

「プロポーザル + 総合評価落札方式」で
実現する **正直管理**
不正に「No!」と言える管理組合へ



講師：夏原武氏 漫画「正直不動産」原案者
加賀田茂史氏 国土交通省近畿地方整備局 建政部住宅整備課 課長
戒正晴 弁護士・MTS 副理事長
川口宜人 マンション管理士・MTS 理事

漫画「正直不動産」の原案者、夏原氏の講演の他、国土交通省からの最新のマンション政策情報、マンション政策に携わる戒弁護士から今後のマンション管理のポイント、第3の大規模修繕工事方式「プロポーザル + 総合評価落札方式」の成功事例などお届けします。

©大谷アキラ・夏原武・水野光博 / 小学館「ビッグコミック」連載中

開催期日

2025年 **2月1日(土)**

時間

13:30~16:30【受付 13:00~】

場所

関西大学 梅田キャンパス
大ホール (定員 150名)

(大阪市北区鶴野町1番5号 / TEL:06-4256-6306)

- ・ 阪急梅田駅 茶屋町口より徒歩約5分
- ・ JR大阪駅より徒歩約10分
- ・ 下にスターバックスがあるビルです



「プロポーザル + 総合評価落札方式」で実現する正直管理！

漫画「正直不動産」の原案者夏原武氏を迎え、大規模修繕工事の裏側に迫ります。

「正直不動産」は、顧客と業者との情報格差にクローズアップし

不動産業界の慣習、悪癖に切り込み、NHK でテレビドラマ化された話題の漫画作品です。

マンション大規模修繕、マンション管理においても顧客と業者との情報格差が存在しており、

それが様々な問題を引き起こしているのも事実です。

ルポライターでもある夏原氏がマンション大規模修繕にも切り込みます。



©大谷アキラ・夏原武・水野光博 / 小学館「ビッグコミック」連載中

講師プロフィールと経歴

加賀田茂史氏

国土交通省近畿地方整備局 建政部住宅整備課 課長

国土交通省本省にて住宅性能表示制度、公営住宅や住宅セーフティネット制度等に関する業務に携わり、令和5年4月より現職

夏原武氏

ルポライター 漫画原作者

ルポライターとして活動するとともに、漫画原作者としてもヒット作品を手がける。代表作は『クロサギ』『正直不動産』『任侠転生 - 異世界のヤクザ姫 -』『カモのネギには毒がある - 加茂教授の“人間”経済学講義 -』など。

戒正晴

弁護士

マンションの諸問題に取り組み実績多数
国交省の「標準管理規約の見直し及び管理契約認定制度のあり方に関するワーキンググループ」「外部専門家等の活用のあり方に関するワーキンググループ」に委員として参加。

川口 宜人

マンション管理士 一級建築施工管理技士
マンション管理あり方ラボ(株) 代表

大手ゼネコンに11年勤務し、現場監督や設備設計、コスト算出などを担当。その後マンション管理会社に17年間在籍、2002年にマンション管理士登録。2014年に独立。現在、管理組合の顧問業務等を受託。MTS 理事。

令和7年

2/1 (土)

13:30~16:30【受付 13:00~】
YouTube でもライブ配信予定!



MTS の YouTube チャンネルにて、ライブ配信します。

下記の記入欄に必要事項をご記入の上 FAX または Email でお申し込みください。
右の QR コードからスマホでも申し込みが可能です。

▼スマホでのご参加申込

セミナー参加
申し込み

FAX:06-6632-6655
URL:<https://www.mansion-support.jp>
Email:info@mansion-support.jp



----- 【切り取り線】 -----

令和 年 月 日

ふりがな	
お名前	
ご連絡先 (参加証は送付しません)	名称 (マンション名又は会社名)
	住所 〒
	電話
	Email
	オンライン参加希望 <input type="checkbox"/> YouTube 視聴希望 <input type="checkbox"/>

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関する連絡及び運営、業務等のご案内以外に、無断で利用することはありません。

※お申し込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。

※お申し込みフォームよりお申込みいただき、会場への来場ご希望の方は、特に連絡がない場合は、直接セミナー会場にお越しください。

※セミナー中の個別相談はお控えください。

お申込み締切り：令和7年1月20日(月) 先着順