

Good
Space

民泊事業ご提案資料

株式会社 Good Space

2024/10 ver.



はじめに



会社名 株式会社Good Space

本社 〒169 0074 東京都新宿区北新宿 1 丁目 2 8 野原 7 2F

役員 代表取締役 畠中 裕理

社員数 4名(業務委託スタッフ 20 名を除く)

設立 令和4 年 11 月 14 日

事業内容 民泊運営代行/レンタルスペース運営代行/シェアハウス運営代行



管理部屋数

344部屋



累計利用件数

10,000件



利用者満足度

98%

※ 2024年10月現在

私たちの理念

Our Mission

シェアで優しい世界をつくる

Our Vision

本当に良いスペース、
シェアする場所の価値を再定義します。
あらゆる世代、あらゆる人種の人々に、
スペースを共有することで生まれる豊さを提供します。

Our Value

お客様に感動を
実行と創造
クリーンな環境

当社の強み

Good Spaceは全国各地の有休不動産を活用した民泊運営代行を行っております。
地方の築古な一軒家から都心のアパート・マンションの1室まで、
あらゆる遊休不動産の活用方法をご提案するのが当社の強みです。



Before



After



Before



After

業務提案

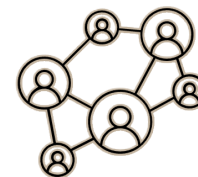


Good Spaceとの業務提携で「売上基盤」を構築しませんか？

物件の特徴を活かした施工企画からインテリアデザインのご提案、
写真撮影と予約サイト掲載まで全て弊社が行います。



いつでもどこでも、365日24時間カスタマー対応いたします。
外注はせず高品質な対応をご提供します。



物件に適したOTAサイトに掲載を行い、
売上金額の最大化を図ります。



サービス内容

企画開発

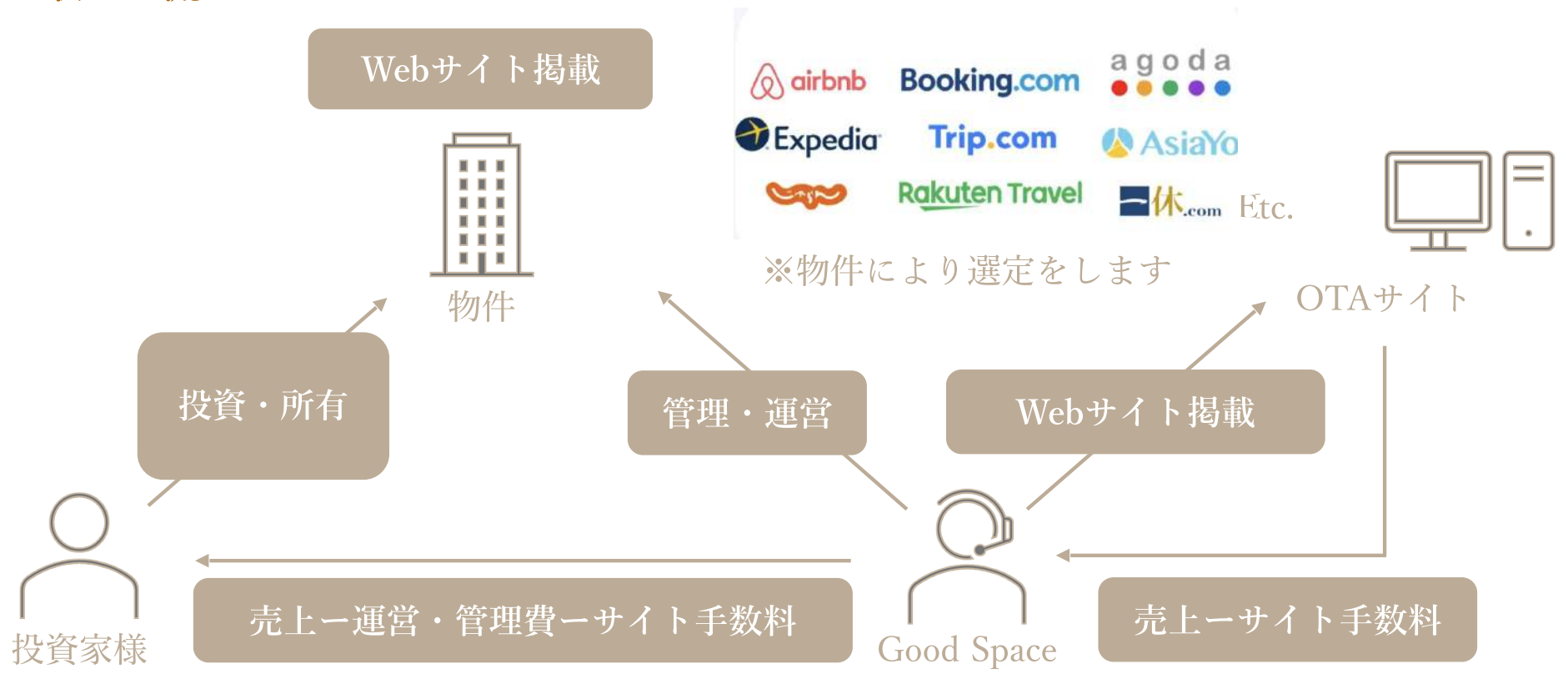
物件選定・紹介・シュミレーション作成 無料	デザイン	150,000 円(税抜)～
備品選定・発注 30,000 円(税抜)～	設営	100,000 円(税抜)～
撮影・編集 30,000 円(税抜)～別途交通費	各予約サイト掲載	100,000 円(税抜)～

運営代行(売上の15%～)

OTAサイトの掲載	予約管理
清掃 ※別途料金	部屋管理・軽修繕
現地対応 ※別途料金	価格調整
顧客対応(電話・メッセージ)	レビュー管理・データ分析

収益の流れとご入金サイクル

●収益の流れ



●ご入金サイクル

月末締め、翌々月10日払い

各物件ごとに売上レポートを作成し、ご提出いたします。

運営開始までの流れ

● お問い合わせ

まずは「無料相談」よりお問い合わせください。
物件をお持ちでない方もご相談から可能です。お気軽にどうぞ！

● お打ち合わせ

現地にてお打ち合わせの上、概算お見積りをご提示致します。

● ご契約

内容にご同意いただけましたら、お申し込み・お支払いとなります。

● 発注・設置

備品の購入品リストを作成し、発注、設置致します。
全て揃い次第撮影へと移ります。

● 素材作成

撮影したお部屋の写真データを補正後、各種媒体にお部屋情報を掲載致します。

● 運営開始

掲載した情報の公開にて運営開始となります。

さいごに



代表ご挨拶



シェアで優しい世界をつくる

株式会社Good Spaceは、小さなマンションの1室のレンタルスペースから事業がスタートしました。

現在ではありがたい事に、レンタルスペースの枠を超え、日本最大級規模の230室のシェアハウス運営、そして全国24軒の民泊運営と、空間シェアの3つの事業を展開しております。

今日本では「所有」から「共有」の文化が浸透し、あらゆる分野でシェアリングエコノミーの動きが活発になっています。

その時代の流れにマッチできるように、お客様が求めるシェアとは何か、を追求し続けます。

そして「お客様に感動を」「実行と創造」「クリーンな環境」この3つをバリューに掲げ、温かい社会の実現を目指します。

株式会社Good Space
代表取締役社長 畠中裕理

お問い合わせ先



info@good-space.jp



@yuri_kanri



@rentalspace_gs



@090geclz