

報道関係者各位  
プレスリリース

2024年8月8日  
株式会社アイケンジャパン

収益稼働率の維持で、堅実なアパート経営を実証  
資産運用のパートナー、アイケンジャパン

アパートの企画・設計・販売・不動産管理を行う株式会社アイケンジャパン(本社：福岡県福岡市と東京都港区北青山、代表取締役：中島 厚己)は、2024年6月末時点で『収益稼働率<sup>®</sup>』98.7%を達成しました。



アイケンジャパンのアパート（レガリストシリーズ）

2006年の設立から8月18日で満18年を迎えるアイケンジャパンは、創業時から投資用物件として土地とセットで「新築木造アパート」を提供しています。

『収益稼働率<sup>®</sup>』は、当社アパートのオーナーが事業計画の通り収益を得ているかを検証するために、半期に一度公表している指標です。

当社設立からこれまで、リーマンショックや新型コロナウイルスのパンデミック等、経済状況は大きく変動しました。

その中であっても、当社のアパートは影響を受けず、高い収益を維持し続けていることをこの収益稼働率<sup>\*</sup>で実証しています。

## アイケンジャパン収益稼働率



2024年6月末時点 収益稼働率実績

高い収益稼働率を実現できている理由として、「入居者が住み続けたいくなる」アパートづくりが挙げられます。

物件を選ぶ目が最も厳しい『社会人女性』をターゲットにし、賃貸需要の高い主要駅から徒歩圏内と交通アクセスが良いエリアを厳選の上、建築。

防音やセキュリティ対策に力を入れたアパートの年間入居率は 99.3%と高い数値を実現しています。

この先何年経過しても、入居者様が住み続けたいくなるアパートをつくり、資産運用のパートナーとして、オーナー様の堅実な資産形成をサポートして参ります。

### 【実績数値概要】

・収益稼働率：98.7%(2024年6月末時点)

集計対象：築1年以上の自社施工かつ自社管理のアパート 1,074 棟

\*収益稼働率®とは、想定年間家賃収入を 100%とし、実際どれだけ家賃収入があったかを経年と共に示す独自の指標。

例えば想定年間家賃収入が 500 万円の物件を購入し、5年後の実際の年間家賃収入が 300 万円の場合、築5年目の収益稼働率は 60%となります。

アイケンジャパンのアパートは、15年経過しても収益稼働率 98.6%と高い数値を誇っています。

### 【アイケンジャパンについて】

2006年の設立から「堅実なアパート経営」をモットーに、厳選した土地と新築木造アパートの企画・施工・販売・管理をワンストップで行う。プレミアムな設備、独自の防音構造、建物の劣化対策は最高レベルの等級3を取得する等、こだわりのアパートを提供している。

### 【会社概要】

社名：株式会社アイケンジャパン

本社所在地：福岡県福岡市中央区天神2丁目7番21号/東京都港区北青山3丁目2番4号

設立：2006年8月18日

資本金：1億円

代表者：代表取締役 中島 厚己

事業内容：アパートの企画・販売・設計・施工・監理、不動産管理・売買仲介

URL：<https://aikenjapan.jp>