

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2024年6月13日
株式会社FJネクストホールディングス
株式会社FJネクスト

都営新宿線を基軸とし、躍動著しい東京の核心を掌握する恵まれたポジションに誕生 【ガーラ・ヴィスタ大島】6月19日(水)販売開始

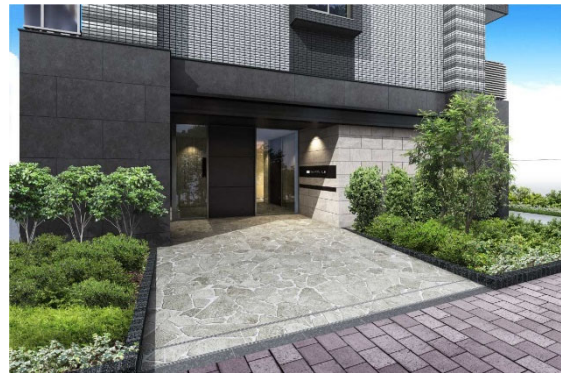
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヴィスタ大島」(総戸数54戸)の販売[申込受付]を6月19日(水)より開始いたします。

〈ガーラ・ヴィスタ大島の主な特長〉

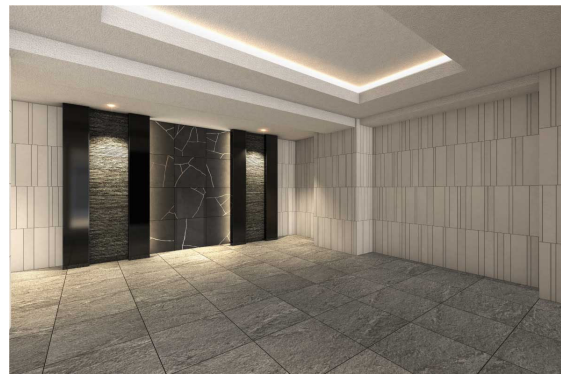
- ◆「東京」や「新宿」などの都内主要エリアへ軽快に繋がる卓越した交通利便性
- ◆徒歩圏内に多彩な生活利便施設が点在する魅力的な住環境
- ◆快適な居住性を追求したハイスペックな設備仕様と耐久性を高める構造設計



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

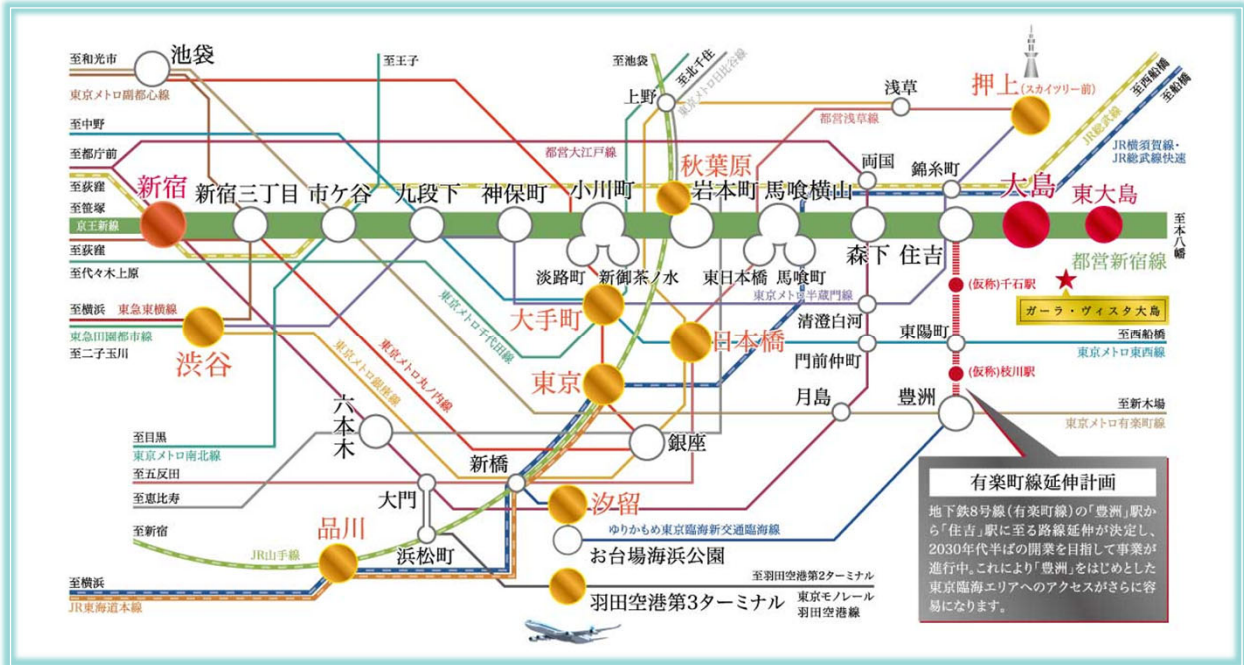
外観は、グレーとホワイトを基調にシックで落ち着いた雰囲気を出しながら、柱部分に白・グレーが織りなすアクセントを描き、毅然とした中にもどこか親しみのある温かい表情を演出。建物の顔となるエントランスは、壁面の大判タイルと乱貼りタイルを採用したアプローチとすることで、高級感を創出しています。またエントランスホールでは、間接照明に照らされた穏やかな空間の中に、日本の伝統技法である金継ぎをモチーフにしたデザイン壁を配することで、住まう方のご帰宅を優しく迎えます。

Life with a dream

「ガーラ・ヴィスタ大島」の主な特長

◆「東京」や「新宿」などの都内主要エリアへ軽快に繋がる卓越した交通利便性

最寄りの都営新宿線急行停車駅「大島」からは、「東京」「大手町」「日本橋」駅といった都心主要エリアへの快適なアクセスを実現するほか、ビッグターミナル「新宿」駅までダイレクトに繋がるなど、卓越したアクセスネットワークを誇ります。都内を縦横無尽に駆け巡る交通利便性が魅力です。



※有楽町線延伸計画の情報は、2024年5月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

【路線図】



【東京駅周辺】



【日本橋三井タワー】



【新宿駅西口】



【東京スカイツリー®/東京ソラマチ®】

Life with a dream

◆徒歩圏内に多彩な生活利便施設が点在する魅力的な住環境

「ガーラ・ヴィスタ大島」の徒歩圏内には、大型のスーパーマーケット「ヨークマート」や「ライフ」などの日々を支える生活利便施設が充実。さらに足を延ばせば、「アリオ北砂」をはじめとした大型商業施設や「砂町銀座商店街」といった地域に根差した商店街が揃うなど、恵まれたショッピング環境を誇ります。また、周辺に公園や緑地が数多く点在しているため、自然に癒されながら休日の散策も楽しめます。



【現地案内図】



【ヨークマート東砂店】



【ライフ東砂店】



【セリア東砂店／サンドラッグ東砂店】



【仙台堀川公園】



【アリオ北砂】

Life with a dream

◆快適な居住性を追求したハイスペックな設備仕様と耐久性を高める構造設計

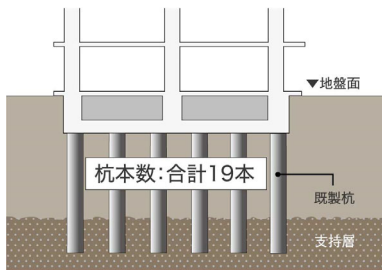
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約700~800mmの杭を19本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

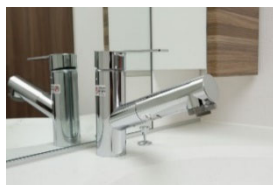


【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備

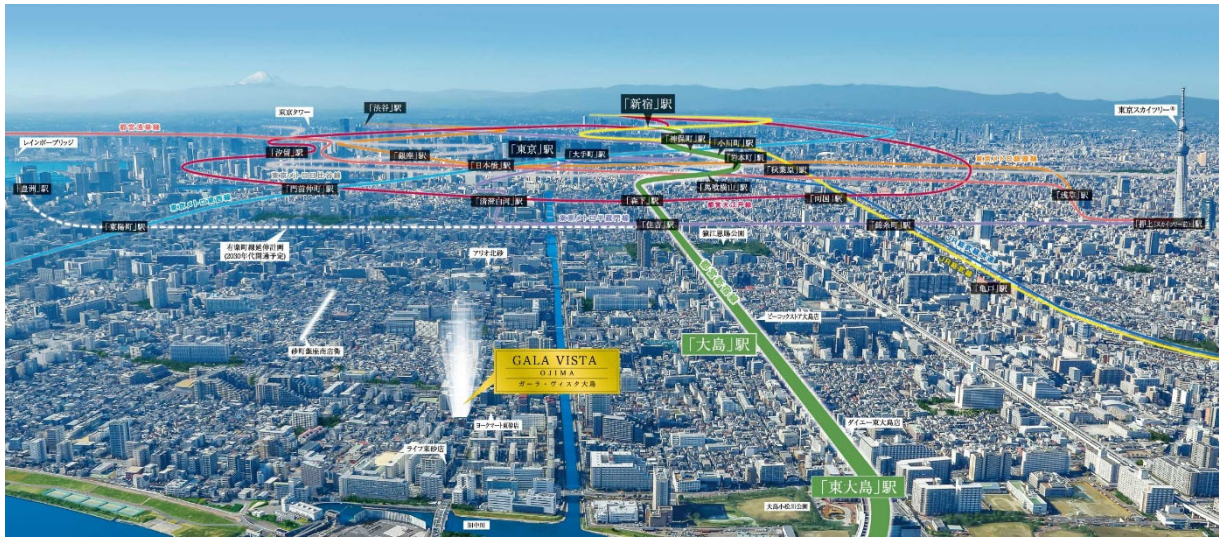


【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



※有楽町線延伸計画の情報は、2024年5月現在のもので、今後変更となる場合がございます。

【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東砂1丁目217番1 (地番) 東京都江東区東砂1丁目3番39-0000号 (住居表示)
交通	都営新宿線「大島」駅まで徒歩13分 都営新宿線「東大島」駅まで徒歩13分
売主	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	54戸
間取り	2K
専有面積	25.41㎡・25.81㎡
竣工	2024年9月下旬予定

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社FJネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(6)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買、賃貸
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

商号	株式会社FJネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表	代表取締役社長 肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	ガーラマンションシリーズの企画開発 不動産の売買、仲介、賃貸
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-7711

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヴィスタ大島」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gv-ojima/>
TEL: 0120-86-7086

Life with a dream