

「マイホーム売却サポートローン」の取り扱いを開始

SBI アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：勝屋 敏彦、以下 SBI アルヒ）および SBI エステートファイナンス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：高橋 和彦、以下 SBI エステートファイナンス）は、このたび、「マイホーム売却サポートローン」（以下「本商品」）の取り扱いを 2024 年 4 月 30 日（火）より開始いたします。SBI アルヒの直営店舗およびフランチャイズ店舗は、本商品をお客さまにご紹介し、希望される方に対して SBI エステートファイナンスから詳細な商品説明や契約手続等を行います。

本商品は、従前より SBI エステートファイナンスで取り扱っている「売却つなぎローン」を、SBI アルヒで取り扱えるようカスタマイズいたしました。今回、両社は本商品の取り扱い開始にあたり、SBI アルヒの店舗のお客さまの特性に合わせて資金用途を限定することで金利や手数料を引き下げると同時に、売却時まで返済を猶予するなど返済方法を見直しました。

SBI エステートファイナンスの不動産担保ローン専門会社としてのノウハウと SBI アルヒが有する住宅ローン営業ネットワークを活用し、本商品を通じてグループシナジーを発揮することで、お客さまの住み替え時の利便性の向上を目指してまいります。

1. 本商品の概要

本商品は、お客さまが売却される不動産を担保に、売却完了までの間に必要な資金をご融資するローンです。新居購入と同時に、現自宅の住宅ローンの完済やリフォーム資金などをご融資する【本融資型】、新居の購入前に、新居の手付金・頭金などをご融資する【事前融資型】の 2 タイプをご用意しております。いずれのタイプも、担保とした現自宅の売却により返済する商品です。

2. 本商品の特長

- ・新居購入の手付金、現自宅の住宅ローンの完済やリフォーム資金など、幅広い用途にご利用いただけます
- ・売買価格の目安を、不動産担保ローン専門会社の立場からアドバイスいたします
- ・新居の住宅ローンを SBI グループ（住信 SBI ネット銀行、SBI 新生銀行、SBI アルヒ）でお借り入れされる場合は、返済事務手数料が免除となります（【本融資型】のみ）



【SBI アルヒ 会社概要】

会社名： SBI アルヒ株式会社 (SBI ARUHI Corporation)
代表者： 代表取締役社長 CEO 勝屋 敏彦
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.sbiaruhi-group.jp>
■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.sbiaruhi.co.jp/>
■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.sbiaruhi.co.jp/>
■ 「TownU」： <https://www.townu.jp/>

【SBI エステートファイナンス会社概要】

会社名： SBI エステートファイナンス株式会社 (SBI Estate Finance Co., Ltd.)
代表者： 代表取締役社長 高橋 和彦
本社所在地： 東京都新宿区西新宿 2-6-1 新宿住友ビル 22 階
創業日： 1996 年 8 月 8 日
資本金： 24 億 500 万円
業務内容： 不動産担保融資業 (不動産担保ローン、住宅ローン、各種ローン)
不動産関連サービス事業 (シニアのための相談窓口)
URL： <https://www.sbi-efinance.co.jp/>
■ 「住まいとお金の知恵袋」： <https://www.sbi-efinance.co.jp/contents/>
■ 「SBI シニアの住まいとお金」： <https://www.sbi-efinance.co.jp/senior/>