

---

2023年9月15日

報道関係各位

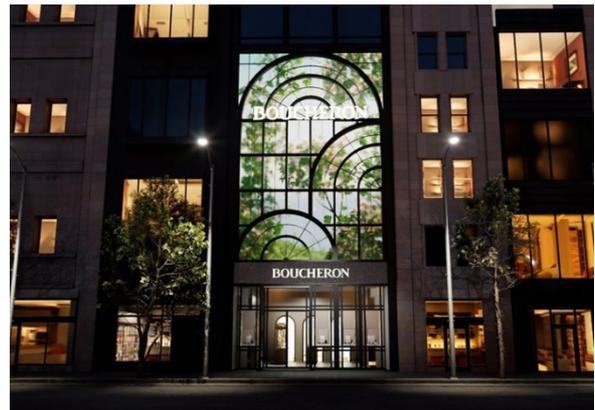
日本都市ファンド投資法人  
株式会社KJRマネジメント

**JMFビル銀座中央通り01に、世界的ハイジュエリーブランド**  
**「BOUCHERON」日本最大規模の旗艦店**  
**『ブシュロン銀座本店』を誘致。2023年9月8日（金）オープン！**

日本都市ファンド投資法人（本社：東京都千代田区）が保有する商業複合ビル「JMFビル銀座中央通り01」（東京都中央区）において、世界的ハイジュエリーブランド「BOUCHERON」の日本最大規模となる旗艦店『ブシュロン銀座本店』を誘致。2023年9月8日（金）にオープンしました。



『ブシュロン銀座本店』イメージ（右：外観、左上：ロゴ）



■ 「BOUCHERON」概要

ブシュロンは、1858年に創業したフランスの高級宝飾品ブランドで、パリのヴァンドーム広場にブティックを構えた最初のハイジュエラーです。

日本では1973年からビジネスをスタートし現在では日本国内で19店舗を展開しています。

2023年9月8日に、パリ本店に次ぐ最大規模の旗艦店として「ブシュロン銀座本店」をオープンしました。この新しいブティックは、フランスと日本のかけ橋として、その両文化を随所に感じられる特別な空間となっており、全4フロアから成り、約1,000平方メートルというメゾンにとって最大規模の面積を誇ります。

■ 「ブシュロン銀座本店」を誘致した背景

JMFビル銀座中央通り01は、東京メトロ丸の内線、銀座線、日比谷線「銀座駅」より徒歩約5分、有楽町線「銀座一丁目駅」徒歩約1分という交通アクセスが良く利便性の高い立地に位置しています。

---

また、東京都心部の代表的な商業地域として老舗百貨店やラグジュアリーブランドの旗艦店が多数集積する銀座エリアの中でも最も注目度の高い銀座中央通りに面しており、特に本物件周辺はハイジュエラーが多数出店している立地です。

本投資法人は、銀座エリアの特性及び本物件周辺のテナント動向を捉え、ラグジュアリーブランドへのリーシング活動を行い、この度のオープンとなりました。「ブシュロン銀座本店」のオープンは、世界的ハイジュエリーブランドの日本最大規模の旗艦店として、本物件の象徴となる店舗となり、さらには銀座エリアの活性化につながるものと考えています。

### ■「ブシュロン銀座本店」概要

オープン日	2023年9月8日（金）
営業時間	10:00～20:00 ※混雑状況により、営業時間を変更する場合がございます。 ※天候状況や施設準備などの都合により、営業日時が予告なく変更となる場合がございます。 （入店方法は『ブシュロン』公式サイト <a href="https://www.boucheron.com/ja_jp/">https://www.boucheron.com/ja_jp/</a> にてご案内）
事業者	株式会社ブシュロンジャパン（本社：東京都中央区）

### ■JMFビル銀座中央通り 01 概要

所在地	東京都中央区銀座二丁目 6 番 16 号
事業者	日本都市ファンド投資法人
運営・管理	JLL リテールマネジメント株式会社
延床面積	約 4,339.92 m <sup>2</sup>
建築時期	2014 年 5 月 30 日
交通	東京メトロ「銀座駅」徒歩約 5 分、「銀座一丁目駅」徒歩約 1 分

## ■JMF ビル銀座中央通り 01 施設写真・位置図



## ■JMF ビル銀座中央通り 01 事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 ( <a href="https://www.jmf-reit.com/">https://www.jmf-reit.com/</a> )
保有資産	保有資産は日本全国に 133 件、約 1 兆 2,196 億円 (2023 年 7 月 31 日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロ、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント ( <a href="https://www.kjrm.co.jp/">https://www.kjrm.co.jp/</a> )
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。また、私募不動産投資家向け不動産運用サービスを提供。親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。