

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

**JMFビル梅田01（アーバンテラス茶屋町）に
(株)BANDAI SPIRITS が手掛ける大人向けコレクターズ商品ブランド
「TAMASHII NATIONS」の関西圏初となるオフィシャルショップ
『TAMASHII SPOT OSAKA』を誘致。2023年9月28日（木）オープン！**

日本都市ファンド投資法人（本社：東京都千代田区）が保有する商業施設「JMFビル梅田01（アーバンテラス茶屋町）」（大阪府大阪市北区）において、株式会社 BANDAI SPIRITS が手掛ける大人向けコレクターズ商品ブランド「TAMASHII NATIONS」の関西圏初となるオフィシャルショップ『TAMASHII SPOT OSAKA』を誘致。2023年9月28日（木）にオープンいたします。



『TAMASHII SPOT OSAKA』イメージ（左：外観、右上：ロゴ、右下：内観）

©尾田栄一郎／集英社・フジテレビ・東映アニメーション ©創通・サンライズ ©創通・サンライズ・MBS ©2023 MARVEL © 2023 CPII

©バードスタジオ／集英社・東映アニメーション ©車田正美／集英社・東映アニメーション

■ 「TAMASHII SPOT OSAKA」概要

日本国内では、「TAMASHII NATIONS」の旗艦ショップである東京・秋葉原の『TAMASHII NATIONS STORE TOKYO』に続き、国内2店舗目で、関西圏初となるオフィシャルショップ『TAMASHII SPOT OSAKA』を2023年9月28日（木）に大阪・梅田にオープンいたします。

『TAMASHII SPOT』は、販売に特化した「TAMASHII NATIONS」のオフィシャルショップで、これまでアジア4エリア（香港・台北・広州・バンコク）5店舗で展開しております。初めて「TAMASHII NATIONS」ブランドの商品に触れるお客さまにも手に取りやすいラインアップを揃えております。また、今まではフラッグ

シップショップである『TAMASHII NATIONS STORE』でしか購入できなかった限定商品を販売します。（※「魂ストアイベント開催記念商品」の取り扱いはありません。）

『TAMASHII SPOT OSAKA』では、東京・秋葉原のフラッグシップショップと同様に「TAMASHII NATIONS」の会員サービス「CLUB TAMASHII MEMBERS」の各種特典が利用できます。詳細は『TAMASHII SPOT OSAKA』公式サイト：<https://tamashiiweb.com/store/spot/osaka/>でご確認ください。

■ 「TAMASHII SPOT OSAKA」を誘致した背景

JMFビル梅田01（アーバンテラス茶屋町）はA～C棟の3棟からなり、JR「大阪駅」、大阪メトロ「梅田駅」、阪急・阪神「大阪梅田駅」等の計12路線が乗り入れる大阪を代表するターミナル駅至近の茶屋町エリアに位置する商業施設です。周辺は若年層向けの高感度ファッションブランドの路面店や飲食店が集積するエリアで、「大阪梅田駅」からの動線において高い視認性を有する角地に立地しています。ファッション・飲食・サービス系テナントが入居する商業施設で、コンクリートやガラスが印象的な外観を有する、茶屋町エリアにおける象徴的な建物です。

本投資法人は、茶屋町エリアの象徴となる施設にすることを目指しており、今までに、大阪初出店である「ブルーボトルコーヒー 梅田茶屋町カフェ」や、「LOFTMAN」の大阪フラッグシップショップやなど、話題となる店舗誘致を行ってきました。今回の「TAMASHII SPOT OSAKA」に関しても、関西初出店かつブランドの入口となる店舗であることから、JMFビル梅田01（アーバンテラス茶屋町）の象徴となる店舗となり、茶屋町エリアの活性化につながるものと考えています。

■ 「TAMASHII SPOT OSAKA」概要

オープン日	2023年9月28日（木）
営業時間	10:00～20:00 ※混雑状況により、営業時間を変更する場合がございます。 ※天候状況や施設準備などの都合により、営業日時が予告なく変更となる場合がございます。 （入店方法は『TAMASHII SPOT OSAKA』公式サイト https://tamashiiweb.com/store/spot/osaka/ にてご案内）
事業者	株式会社BANDAI SPIRITS（本社：東京都港区）

■ JMFビル梅田01概要

所在地	大阪府大阪市北区茶屋町15番22号
事業者	日本都市ファンド投資法人
運営・管理	阪急阪神ビルマネジメント株式会社
延床面積	約4,125.69㎡
建築時期	2006年3月1日
交通	JR大阪駅から徒歩8分、阪急大阪梅田駅から徒歩3分

■JMF ビル梅田 01 施設写真・位置図



■JMF ビル梅田 01 事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com/)
保有資産	保有資産は日本全国に 133 件、約 1 兆 2,196 億円 (2023 年 6 月 30 日時点) 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント (https://www.kjrm.co.jp/)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。また、私募不動産投資家向け不動産運用サービスを提供。親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。