

【報道関係者各位】

2023年6月19日
株式会社FJネクストホールディングス

先進を自在に楽しむ、輝きに満ちた羨望のライフステージに誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・プレシャス元住吉】 即日申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、2023年6月15日(木)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・プレシャス元住吉」(総戸数47戸・2023年9月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

今後も、首都圏において安定した賃貸需要が見込める土地を厳選し、付加価値の高い商品を継続的に供給してまいります。

〈ガーラ・プレシャス元住吉の主な特長〉

「ガーラ・プレシャス元住吉」は、徒歩5分の「元住吉」駅に加え、駅周辺に高層ビルが建ち並ぶ「武蔵小杉」駅が徒歩圏内。東急東横線・目黒線やJR線のほか、東京メトロ副都心線や南北線、都営三田線をはじめとした都心中枢エリアへ繋がる地下鉄にも相互乗り入れを行うなど、最大16もの路線が利用可能。都心のトレンドタウンや人気スポットへ直結する機動力に優れたアクセスネットワークが魅力です。

また、「武蔵小杉」駅の周辺エリアでは、「グランツリー武蔵小杉」をはじめとした大型商業施設が多彩に揃うほか、スーパーやドラッグストア、商店街などもあり、暮らしやすい住環境が形成されています。さらに、「元住吉」駅の東西には全長約550mに亘る「モトスミ・ブレイメン通り商店街」と、个性的なお店が軒を連ねる「モトスミ・オズ通り商店街」が構えており、いつも明るい賑わいに満ちています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



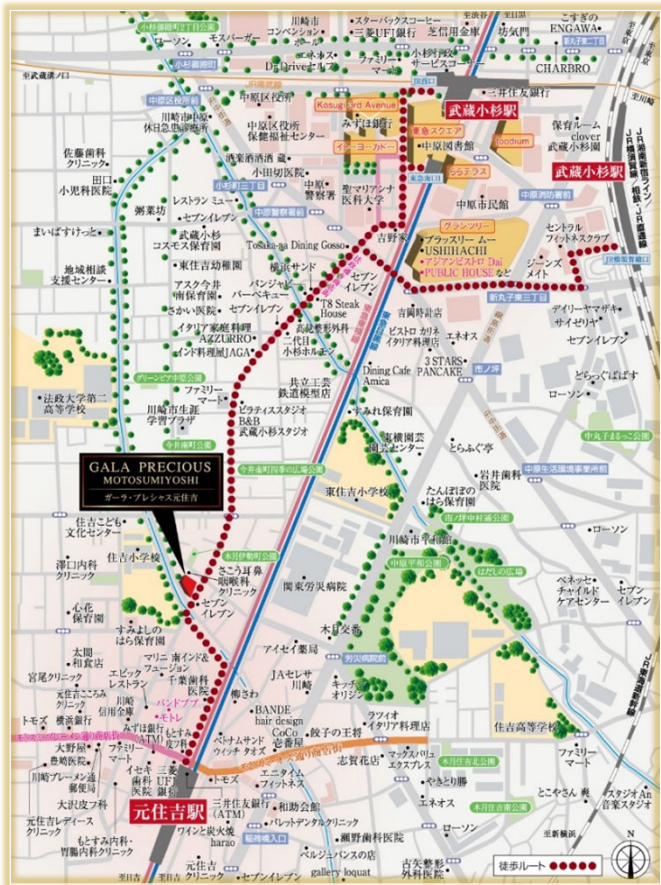
【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

落ち着いたある住宅街に調和する、モトーンでまとめた外観デザイン。エントランスは、大判タイルで仕上げることで格調の高さを演出し、都市に暮らすことの充足感を得られる設えとしました。外観とは異なるテイストのエントランスホールでは、プライベートな時間のプロローグにふさわしいくつろぎの空間を創出。間接照明による穏やかな光が帰宅する人々を邸内へと優雅に誘います。

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区木月伊勢町2286番1（地番） 神奈川県川崎市中原区木月伊勢町4番21-〇〇〇号（住居表示）
交通	東急東横線、目黒線「元住吉」駅まで徒歩5分 東急東横線、目黒線「武蔵小杉」駅（南口1）まで徒歩12分 J R南武線「武蔵小杉」駅（西口）まで徒歩15分 J R横須賀線、湘南新宿ライン、相鉄・J R直通線「武蔵小杉」駅（横須賀線口）まで徒歩17分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階
総戸数	47戸
間取り	2 K
専有面積	25.45㎡
竣工	2023年9月下旬予定



【現地案内図】

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、 不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-7711