

【報道関係者各位】

2023年3月22日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 京浜急行本線「大森海岸」駅へ徒歩1分。東京の利便性を味わい尽くすプレミアムステージ 【ガーラ・ステーション大森海岸】即日申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、2023年3月17日(金)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・ステーション大森海岸」(総戸数65戸・2023年5月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

今後も、首都圏において安定した賃貸需要が見込める土地を厳選し、付加価値の高い商品を継続的に供給してまいります。

### 〈ガーラ・ステーション大森海岸の主な特長〉

「ガーラ・ステーション大森海岸」が誕生する大森エリアでは、「大森ベルポート」や「イトーヨーカドー大森店」をはじめとした大型商業施設が数多く点在するほか、日々の豊かな暮らしを支える商店街「ミルパ」など、快適に暮らすための環境が整っています。加えて、公園やスポーツ・レジャー施設も充実しており、利便性と楽しさを兼ね備えた街として人気を集めています。

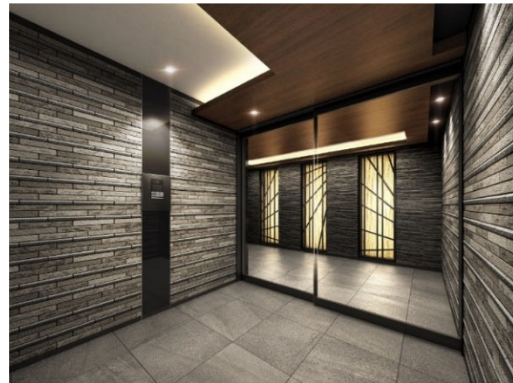
また、マンションからは徒歩1分の京浜急行本線「大森海岸」駅、徒歩9分のJR京浜東北線「大森」駅の2駅2路線が利用可能。再開発が進む「品川」や「東京」をはじめとした都心主要エリアや、空の玄関口「羽田空港」などへスムーズにつながる機動力に優れた高い交通利便性を誇ります。軽快なフットワークで縦横無尽に駆け抜ける、卓越したアクセスネットワークが魅力です。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

#### ◆デザインコンセプト

外観は全体をモトーンでまとめ、アクセントとして縦のラインを効果的に配置することにより、シャープな印象と高級感を演出しました。駅前のランドマークとしての存在感を際立たせるための、細やかな意匠が随所に施されています。またエントランスホールでは、シンボリックな光壁とアイアンの装飾がくつろぎの空間を創出。シックなボーダータイルの趣が重厚感を与え、木彫の天井が温もりとともに、落ち着いた雰囲気醸し出しています。