

【1】特徴

●新たな住まいのかたち

20代後半から団塊世代まで車・バイク・アウトドア好きの方などの趣味の空間として、焦点を絞った新しい賃貸形態です。テレワークやスポーツ、アトリエ、工房、作業場、撮影スタジオ、起業後の新たなオフィス等にも最適で、全住戸のガレージに電動シャッター、ALSOKホームセキュリティ完備となっています。また、1棟1戸の戸建て型であり、屋外専用駐車場では洗車も可能です。

●株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）

株式会社LDKは、全国で100戸以上のガレージハウスの供給実績があり、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」は、鉄骨剥き出しのデザイン等の独自性から多くのファンに支持されています。本物件も、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるインダストリアルな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常が特徴です。

【2】物件概要

名称：K・BLOC HARINAKANO
所在地：大阪府大阪市東住吉区鷹合
4丁目89番3の一部
敷地面積：672.6㎡
延床面積：330.40㎡
構造・規模：軽量鉄骨造2階建
総戸数：5戸
住戸面積：66.08㎡
ガレージ幅約4.9m×奥行約6.6m
交通：近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分
阪神高速14号松原線の駒川入口まで7分
竣工時期：2023年8月予定
入居開始時期：2023年9月予定
貸主：近鉄不動産㈱
企画：近鉄不動産㈱・㈱LDK（共同プロジェクト）
設計・施工：近鉄不動産㈱
賃料：220,000円
ホームページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/harinakano/>



【位置図】



【ホームページ QRコード】

【3】外観イメージ



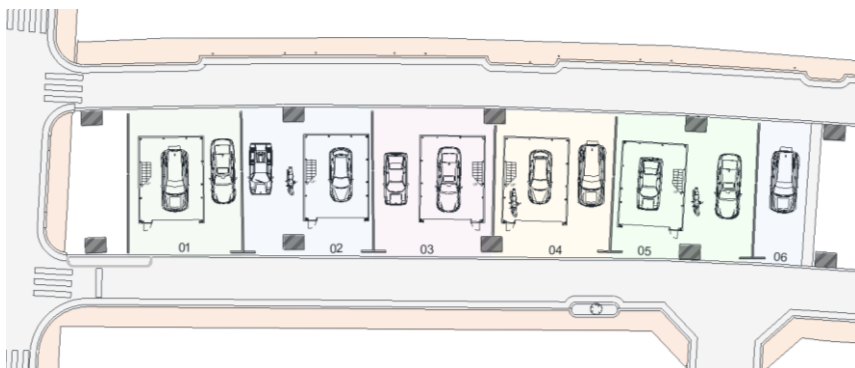
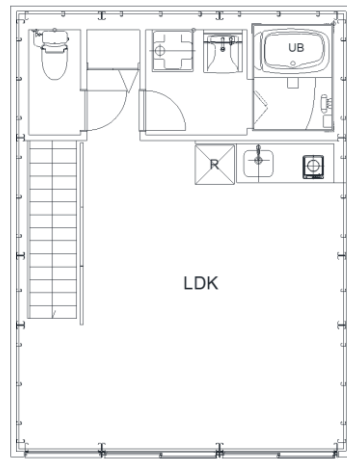
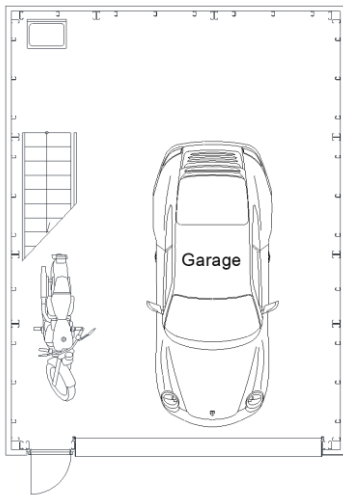
【外観イメージ】

【4】内部利用イメージ



【内部利用イメージ】

【5】間取り図・配置図



【配置図】