
2022年11月7日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人
株式会社KJRマネジメント

**グローバルファッションブランド「SHEIN」の
常設ショールームを JMF ビル神宮前 03 に誘致。
「SHEIN TOKYO」11月13日（日）オープン!**

日本都市ファンド投資法人が保有する JMF ビル神宮前 03 に、グローバルファッションブランド「SHEIN（シーイン）」の常設ショールームをオープンいたします。



■ 「SHEIN」 × 「日本都市ファンド投資法人」

JMF ビル神宮前 03 は東京原宿のキャットストリートに立地する物件であり、今話題のグローバル EC ブランドである「SHEIN」が入居することでエリアの活性化、物件の不動産価値の維持・向上につながると考えています。また、日本都市ファンド投資法人が保有する G ビル心齋橋 03 へは既に POPUP 店舗を誘致し、開業済みであり、引き続き ROADGET BUSINESS PTE. LTD.様との連携を図ってまいります。

■グローバルファッションブランド「SHEIN」が常設ショールームをオープン

今話題の「SHEIN」が常設ショールーム「SHEIN TOKYO」を、2022年11月13日（日）にオープンいたします。

ROADGET BUSINESS PTE. LTD.様には、本物件が、日本でも有数のファッション感度の高い層が集まる東京原宿・表参道エリアに位置することを高くご評価いただき、この度のご入居となりました。

「SHEIN TOKYO」は、より多くの高感度ユーザーと「SHEIN」ブランドをつなぐハブとして、日本市場のニーズにマッチしたアイテム及びスタイリングを展示しております。展示商品は、タグのQRコードを読み取むことで、SHEIN 公式 Web サイトおよび公式アプリにてご購入いただけます。ユーザーがさらに「SHEIN」ブランドを身近に感じられるリアルなタッチポイントとなります。

特設サイト：<https://jp.shein.com/campaign/sheintokyo>



■「SHEIN」のご紹介

グローバルファッションブランド「SHEIN（シーイン）」は、Web サイトおよびアプリにおいて、米国や欧州を中心に約 150 以上の国と地域にてサービスを提供しています。

女性アパレル商品を中心に、靴、バッグ、ファッション小物、メンズ&キッズアパレル、生活雑貨、電子アクセサリ等幅広い商品を販売しており、各カテゴリでは日々新商品をアップデートしております。世界中の最新ファッショントレンドを反映した高品質な製品を、手頃な価格で、最高の顧客体験を通じて迅速にお客様に提供することを日々追求しています。

また、上記取り組みを通じて SHEIN の理念である「ファッションスタイルに関係なく誰もが無条件に自分自身を表現できる」という体験をお客様に約束します。

オフィシャルサイト：<https://jp.shein.com/>



■「SHEIN TOKYO」概要

所在地	東京都渋谷区神宮前 4 丁目 25 番 28 号 他
アクセス	東京メトロ副都心線、千代田線「明治神宮前駅」から徒歩 3 分
業態	ショールーム（ファッションアパレル）
営業期間	2022 年 11 月 13 日（日）～
休業日	年末年始
営業時間	11:00～19:00
アイテム数	300 点以上
備考	ショールーム内では商品の販売はしていません。
詳細	https://jp.shein.com/campaign/sheintokyo

■「SHEIN TOKYO」事業者

会社名	ROADGET BUSINESS PTE. LTD.
本社所在地	12 Marina Boulevard, #15-01, Marina Bay Financial Centre, Singapore 018982

■JMF ビル神宮前 03 位置図



■JMF ビル神宮前 03 事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 (https://www.jmf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に 127 件、約 1 兆 2,074 億円（2022 年 8 月 31 日時点） 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、ならファミリー、ツイン 21 等
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント (https://www.kjrm.co.jp)
概要	日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。 現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。 親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR（KKR & Co. Inc.（同社子会社を含む））。

〔「SHEIN TOKYO」に関するお問い合わせ窓口〕 【報道関係者様のお問い合わせ先】

SHEIN PR 事務局(アンティル内) 担当：赤崎・力武・林・川井田

TEL : 03-5572-7375 FAX : 03-6685-5265 E-MAIL : shein@vectorinc.co.jp