

【報道関係者各位】

2022年11月1日
株式会社FJネクストホールディングス

都心の煌めき、自然の安らぎを日常にする至便の立地に誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・パークヒルズ武蔵小山】 早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、10月26日(水)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」(総戸数38戸・2023年2月下旬竣工予定)について、10月28日(金)に全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・パークヒルズ武蔵小山の主な特長〉

「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」は、JR山手線のターミナル「目黒」駅までわずか2km圏の地に誕生。城南エリアと呼ばれるこの地域には、白金台や恵比寿、代官山といったトレンドの街や、品川、大崎、渋谷などの先進的な商業エリアが集積しています。

最寄りの「武蔵小山」駅からは、東急目黒線急行利用でJR山手線「目黒」駅まで1駅3分。「渋谷」駅や「品川」駅、「新宿」駅など都心の主要ターミナルへスピーディーなアクセスが可能です。さらに、東急目黒線は東京メトロ南北線と都営三田線との相互直通運転により、ビジネスの拠点「大手町」駅や「永田町」駅、レジャーシーンを彩る「六本木一丁目」駅や「日比谷」駅へもダイレクトに繋がります。

また、駅周辺には多彩な商業施設や都内最大のアーケード商店街「武蔵小山商店街パルム」が構えており、賑わいと活気にあふれた住環境が形成されています。

◆デザインコンセプト

外観は、シンプルな表情の中に品格と洗練が響き合う、スタイリッシュで重厚感に満ちたデザインを施すとともに、アプローチに黒をベースとした大判タイルをふんだんに採用することで、高級感を演出しています。またエントランスホールでは、モノトーンの色調と幻想的な光壁の調和がもたらす心地良い空間と、細部にわたって風格を感じさせるマテリアルが、さりげない美意識を映し出します。



【外観イメージ】



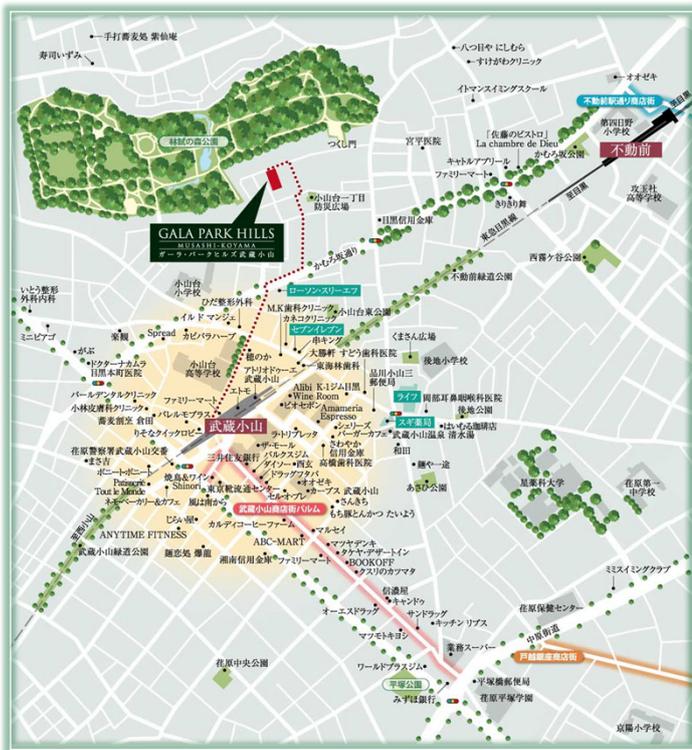
【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆物件概要

所在地	東京都品川区小山台1丁目90番3(地番) 東京都品川区小山台1丁目4番5-〇〇〇号(住居表示)
交通	東急目黒線「武蔵小山」駅まで徒歩8分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	38戸
間取り	2K・2DK
専有面積	25.39㎡~40.60㎡
竣工	2023年2月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —
株式会社FJネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL: 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社FJネクストホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 永井 敦
設立 1980年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
事業内容 グループ会社の経営管理、
不動産特定共同事業、
不動産の企画開発、売買
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社FJネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 2021年4月
資本金 1億円
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext.com/>