

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2022年9月9日
株式会社FJネクストホールディングス

「東京」駅5km圏内に住む。”東京直結”を実現する羨望のポジションに誕生 【ガーラ・グランディ深川住吉】9月9日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ深川住吉」(総戸数74戸)の販売[申込受付]を9月9日(金)より開始いたしました。

〈ガーラ・グランディ深川住吉の主な特長〉

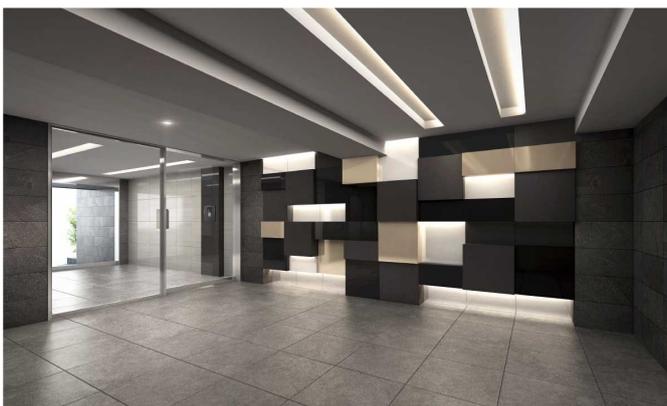
- ◆東京の主要都市をダイレクトに繋ぐ、恵まれたアクセス環境
- ◆数々の大型商業施設が集積する「錦糸町」「押上」エリアが生活圏内
- ◆多彩な生活利便施設から活気あふれる商店街までが身近に揃う魅力的な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は、落ち着いたあるダークグレーを基調とし、特徴的なマリオンをランダムに配置することでスタイリッシュで動きのあるデザインを演出。エントランスには重厚感と高級感が漂うマテリアルを施し、エントランスホールでは、色合いやテクスチャーの異なるタイルとガラスを組み合わせたデザイン壁を配することで、寛ぎと安心感に満ちた空間を創出しています。

Life with a dream

◆多彩な生活利便施設から活気あふれる商店街までが身近に揃う魅力的な住環境

「ガーラ・グランディ深川住吉」の周辺には、大型ショッピングモール「アリオ北砂」をはじめ、「ライフ 深川猿江店」や「島忠 江東猿江店」などの生活利便施設が点在しているほか、東京の活気あふれる三大銀座の一つ「砂町銀座商店街」が徒歩圏内に構えています。また、「猿江恩賜公園」や「横十間川親水公園」などの緑豊かなスポットも充実しており、賑わいと華やぎに満ちた卓越した住環境が整っています。



【現地案内図】



【アリオ北砂】



【ライフ 深川猿江店】



【島忠 江東猿江店】



【猿江恩賜公園】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

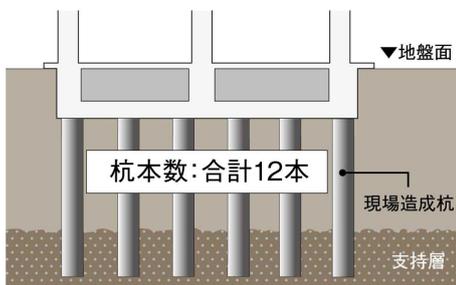
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡底工法により杭径約1,800～2,400mmの杭を12本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。

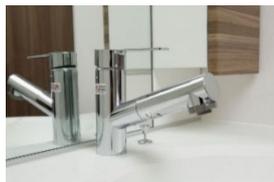


【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つですべて快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



※有楽町線延伸計画の情報は2022年8月時点のもので、今後変更となる場合がございます。
 ※新駅の位置は公表資料に基づいており、出入口等の詳細の情報については未定です。
 また、延伸計画に伴って新設される「東陽町」駅は仮称です。

【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区扇橋 2丁目14番3 (地番) 東京都江東区扇橋 2丁目24番5-0000号 (住居表示)
交通	東京メトロ半蔵門線、都営新宿線「住吉」駅まで徒歩7分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階地下1階
総戸数	74戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.51㎡～27.37㎡
竣工	2022年12月中旬予定

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 永井 敦
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、
 不動産の企画開発、売買
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 2021年4月
 資本金 1億円
 免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
 首都圏中高層住宅協会
 公益社団法人不動産保証協会
 公益財団法人東日本不動産流通機構
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクスト
 業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL: 03-6733-0088

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・グランディ深川住吉」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ggdy-sumiyoshi/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103

Life with a dream