

2022年8月24日

株式会社FJネクストホールディングス

◆ 首都圏 20・30代単身生活者アンケート

単身者が選んだ「住みたい街ランキング2022」

◆ 今、住みたい街：「吉祥寺」不動、5年連続1位
～「渋谷」が4位、トップ5入り～

◆ 単身者が住みやすい街：「吉祥寺」が3年連続1位、今年も2冠！
～「渋谷」が14位から5位にジャンプアップ～

一人暮らしをしている未婚の20～30代の人たちは、どのような街に住みたいと考えているのでしょうか。

首都圏で『ガーラマンションシリーズ』を展開している株式会社FJネクストホールディングス（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：永井敦）は、首都圏で一人暮らしをする未婚20～30代2,000人を対象に、「住みたい街」をテーマにアンケートを実施しました。

■ 調査概要 ■

- ◆ 調査期間：2022年7月7日～15日
- ◆ 調査方法：インターネットによる調査（駅名を記入）
（インターネット調査会社を通じてサンプリング・集計）
- ◆ 調査対象：首都圏※在住、一人暮らしの未婚男女20・30代2,000人
※1都3県（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）

【調査対象】

＜回答者の男女・年代比＞

人	20代	30代	合計 (%)
男性	326	674	1,000 (50.0)
女性	500	500	1,000 (50.0)
合計 (%)	826 (41.3)	1,174 (58.7)	2,000 (100.0)

＜回答者の職業等＞

	会社員 正規・非正規 問わず	専門職 弁護士、税理士、 医療関連	公務員	自営業 自由業	パート・ アルバイト	学生	その他
人	1,407	101	119	68	166	90	49
(%)	(70.4)	(5.1)	(6.0)	(3.4)	(8.3)	(4.5)	(2.5)

＜回答者の居住地＞

	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
人	277	246	1,076	401
(%)	(13.9)	(12.3)	(53.8)	(20.1)

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いします。

(株)FJネクストホールディングス 経営戦略室 担当：須之内 TEL 03-6733-7711

【Q1】今、住みたい街はどこですか？

- * 「吉祥寺」が5年連続1位
- * 「渋谷」(7位→4位)がトップ5入り、「東京」(10位→6位)も上昇
- * 「赤羽」、「大宮」が初のトップ10入り
- * 「中目黒」(6位→12位)、「北千住」(9位→16位)がランクダウン

【2022年：トップ20】

今年 順位	前年 順位	駅名	全体	男性	女性
1 ←	(1)	吉祥寺	120	66	54
2 ↑	(3)	横浜	92	48	44
3 ↓	(2)	新宿	87	52	35
4 ↑	(7)	渋谷	62	34	28
5 ↓	(4)	池袋	56	29	27
6 ↑	(10)	東京	52	30	22
7 ↓	(4)	恵比寿	50	23	27
8 ↓	(7)	中野	46	25	21
9 ↑	(10)	品川	31	17	14
10 ↑	(13)	赤羽	29	23	6
10 ↑	(21)	大宮		20	9
12 ↓	(6)	中目黒	28	11	17
12 ↑	(15)	目黒		17	11
14 ↓	(13)	高円寺	27	8	19
14 ↑	(18)	三軒茶屋		12	15
16 ↓	(9)	北千住	25	10	15
17 ←	(17)	下北沢	24	8	16
18 ↑	(19)	川崎	22	15	7
18 ↑	(25)	武蔵小杉		9	13
18 ↑	(22)	三鷹		9	13
次 ↓	(12)	自由が丘		20	7

【総評】

未婚の単身生活者が選ぶ「今、住みたい街」は、調査開始の2018年以來5年連続で「吉祥寺」が1位となり、今年も人気の高さを証明しました。

毎年2番手を競う2位「横浜」、3位「新宿」は、今回「吉祥寺」との差を若干縮めています。

また「渋谷」が昨年7位から4位に上昇しトップ5に入り、「東京」も10位→6位とトップ5を何う位置に上昇しました。

<2021年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	124
2	新宿	70
3	横浜	64
4	恵比寿 池袋	44
6	中目黒	41
7	渋谷 中野	34
9	北千住	32
10	東京 品川	31

<2020年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	122
2	横浜	98
3	新宿	68
4	恵比寿	64
5	中目黒	44

<2019年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	116
2	新宿	90
3	横浜	75
4	恵比寿	59
5	池袋 渋谷	52

<2018年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	114
2	新宿	97
3	恵比寿	80
4	横浜	77
5	池袋	50

他の上昇組では、「赤羽」、「大宮」が共に10位となり初のトップ10入り。また、11位以下では19位「武蔵小杉」（前年25位）の上昇が目立ちました。

一方、「恵比寿」（4位→7位）、「中目黒」（6位→12位）、「北千住」（9位→16位）が順位を落としました。

【主な理由】

理由は、「おしゃれ」、「憧れ」など“イメージ”評価と、「交通アクセス」、「買い物に便利」など“利便性”評価の二つに大別されます。

トップ5を見ると、「吉祥寺」や「横浜」は、“イメージ”評価と“利便性”評価の両方が揃っていました。一方、「新宿」、「渋谷」、「池袋」は“利便性”評価が目立ちました。

<トップ5>

1位「吉祥寺」

「おしゃれ」、「住みやすそう」、「都心へのアクセスがよい」といった理由が目立ちました。その他、「駅周囲が栄えている」、「自然が豊か」といったものや、「必要なものがそろっている」、「交通の便、自然、家賃の安さとコスパがいい」、「都心すぎず、田舎すぎず」といった理由もありました。

2位「横浜」

「おしゃれ」、「憧れ」、「かっこいい」、「優雅そう」など街が醸し出すイメージに親しみを感じているものと、「便利」、「交通の便がよい」、「商業施設が充実」など機能面（利便性）を評価しているものに分けられます。他に「夜景がきれい」、「海が近い」といった理由もありました。

3位「新宿」

「便利だから」、「交通の便が良い」、「職場の近く」などの理由が圧倒的でした。交通アクセス、職場との近さ、商業施設といった“利便性”が人気のポイントになっています。中には「大都会生活を体験してみたい」、「ステータスが高い」、「遊びやすい」といった理由もありました。

4位「渋谷」

「便利」、「交通の便が良い」、「施設が多い」といった理由が多く寄せられました。他に「毎日が楽しそう」、「ライブハウスに行きやすい」、「若者が多い」といった理由もありました。

5位「池袋」

「便利」、「交通の便がよい」との理由が圧倒的でした。他に「職場に近い」、「なんでもそろっている」、「アニメ系イベントが多くある」といった理由もありました。近年、再開発により施設や公園が整備されるなどきれいな街並みに変化していることもあり、「昔よりきれいになった」、「治安の向上」を理由に挙げる人もいました。

<その他>

10位「赤羽」、「大宮」

赤羽、大宮とも「便利」、「交通の便が良い」など“利便性”が圧倒的でした。他に、赤羽では「住みやすそう」、「飲食店が豊富」、「飲み屋街がある」といった理由もありました。

【Q2】 単身者が住みやすい街はどこですか？

- * 「吉祥寺」が3年連続1位で、今年も2冠
- * 「渋谷」が14位から5位にジャンプアップ、初のトップ5入り
- * 「大宮」(13位→7位)、「東京」(15位→8位)も躍進

【2022年：トップ20】

今年順位	前年順位	駅名	全体	男性	女性
1 ←	(1)	吉祥寺	120	60	60
2 ↑	(3)	中野	92	52	40
3 ↓	(2)	新宿	77	33	44
4 ←	(4)	池袋	58	27	31
5 ↑	(14)	渋谷	50	30	20
6 ↓	(5)	横浜	48	27	21
7 ↑	(13)	大宮	45	28	17
8 ↑	(15)	東京	38	19	19
9 ↓	(6)	北千住	35	19	16
10 ↓	(7)	赤羽	32	20	12
10 ↓	(8)	高円寺		17	15
10 ←	(10)	川崎		16	16
13 ↓	(8)	品川	30	10	20
14 ↓	(10)	三軒茶屋	27	10	17
15 ↑	(22)	武蔵小杉	26	11	15
16 ↓	(12)	練馬	25	7	18
17 ↑	(19)	蒲田	23	14	9
18 ↑	(29)	大井町	21	7	14
18 ↑	(24)	錦糸町		8	13
18 ↑	(29)	浦和		10	11
次 ↓	(16)	立川	20	9	11

【総評】

未婚の単身生活者が考える「単身者が住みやすい街」は、前年に続き「吉祥寺」が1位となり、3年連続で「今、住みたい街」との2冠達成となりました。昨年、「吉祥寺」と僅差で1位を争った「中野」と「新宿」は今年も届かず2位と3位に。ただし、調査開始から常にトップ3圏内を維持しています。

目立ったのは「渋谷」。昨年14位から5位と急上昇で、「今、住みたい街」と同様、トップ5入りとなりました。一方、毎年トップ5圏内を維持してきた「横浜」が6位と初めて圏外に落ちました。

上昇組では他に「大宮」(13位→7位)、「東京」(15位→8位)が大きく順位を上げました。

<2021年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	85
2	新宿	83
3	中野	81
4	池袋	58
5	横浜	50
6	北千住	45
7	赤羽	34
8	高円寺	32
	品川	
10	三軒茶屋	28
	川崎	

<2020年>

位	駅名	全体
1	吉祥寺	110
2	中野	89
3	新宿	76
4	赤羽	66
5	横浜	50

<2019年>

位	駅名	全体
1	新宿	104
2	中野	77
3	池袋	67
4	横浜	58
	吉祥寺	

<2018年>

位	駅名	全体
1	新宿	113
2	中野	80
3	吉祥寺	73
4	池袋	68
5	横浜	57

また、トップ 20 の下位では、15 位「武蔵小杉」と 18 位の「大井町」、「錦糸町」、「浦和」が昨年の圏外からランクインしています。

【主な理由】

一人暮らしという視点で、交通や買い物などの“利便性”に加え、家賃や物価の“安さ”というポイントも重視されているのが特徴的です。

<トップ5>

1位「吉祥寺」

多いのは「交通の便が良い」、「商業施設・飲食店が充実している」、「何でもそろう」といった利便性に関するものですが、「物価が安い」、「家賃が安そう」、「自然が豊か」、「治安が良い」という理由もありました。その他では「若者・学生が多い」といった理由もありました。

2位「中野」

「交通の便が良い」、「飲食店が多い」、「商店街が充実」といった利便性ととも、「家賃が安い」、「物価が安い」など金銭面でも評価されているのがこの街らしいところです。

3位「新宿」

「交通アクセスがよい」、「便利」、「何でもある」といった理由がほとんどでした。やはりこの街は“利便性”が最大の魅力です。

4位「池袋」

主に「交通アクセスがよい」、「便利」、「何でもそろっている」といった利便性が評価されていますが、「家賃相場と利便性でコスパが良い」、「家賃が安い」、「夜遅くまで営業しているスーパーがある」といった理由もありました。

5位「渋谷」

「交通の便がよい」、「施設が多い」、「様々なものが揃っている」など利便性を評価する一方、「おしゃれ」、「かっこいい」、「ステキ」、「楽しそう」といったイメージ重視の理由もありました。

<その他>

7位「大宮」

「交通の便がよい」、「移動しやすい」、「通勤しやすい」、「どこに行くにも便利」など主として交通アクセスの利便性が評価されています。この他に、「都心に近いわりに家賃が安い」、「すべて揃っている」、「生活環境が充実している」、「都会すぎない」、「都心にも近い」といった理由もありました。

以上

◆「株式会社FJネクストホールディングス」(プライム市場:8935)

事業内容:グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
創業:1980年7月

「都市住空間への挑戦と創造を通して、豊かな社会づくりに貢献していく」を企業理念に、首都圏にて『ガーラマンションシリーズ』を展開しています。社会の一線で活躍する首都圏の単身者の生活を支えるインフラとして、また、安定した収益を不動産に求める方への資産運用商品として、地域や社会と一体となり、都市住空間の創造に取り組んでいます。