

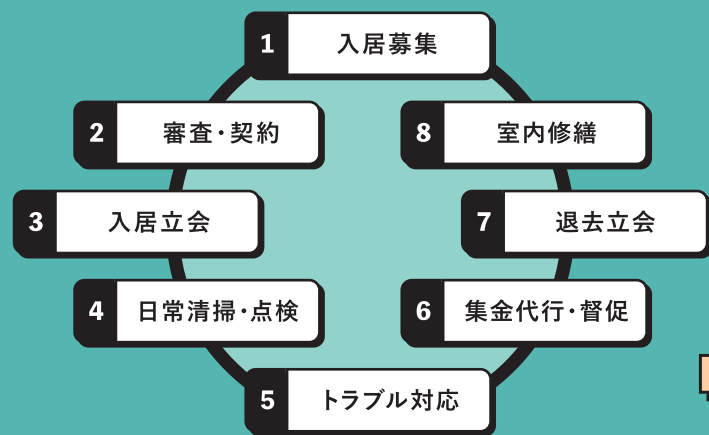


毎月の管理費、条件満たして

**管理費ゼロ円**

**ZERO円管理**

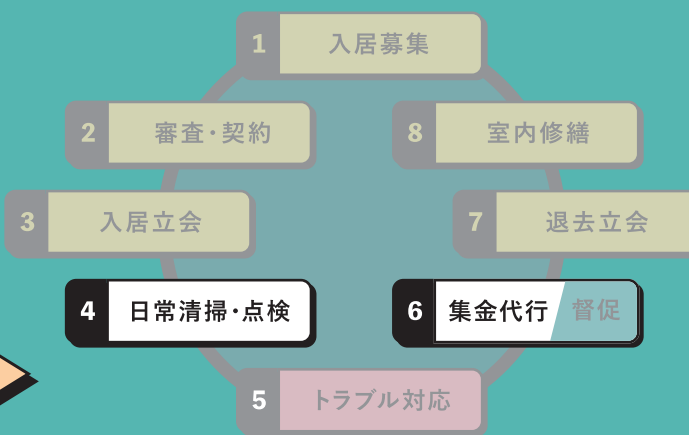
# 忙しくない月は思い切って、管理費をいただかないことにしました！



## 日常業務の流れを見直し

毎月の管理費は、忙しい月でも忙しくない月でも同額。  
何もなくても管理費が同額なのは変だな。  
そこに注目して、3つの条件を満たす、  
忙しくない月は思い切って  
管理費をいただかないことにしました！

忙しくない月も  
管理費は定額？



## 3つのZEROで業務が激減?!

空室0室

①空室対策 ③入居立ち会 ⑧室内修繕  
②入居審査 ⑦退去立ち会

トラブル0件

⑤トラブル対応

督促0件

⑥督促業務

日常業務が  
8割減!



物件毎/単月

空室  
0室

トラブル対応  
0件

督促  
0件

当月  
管理費

0円

## 管理費ZEROのプレゼント

単月で空室0、トラブル0、督促0の条件が揃うと日常  
業務の8割が無くなります。業務が減った分、オーナー  
様に管理費を還元。弊社の管理費(プロパティマネジ  
メント費用/PM)を思い切って0円にしちゃいます！

※ビルメンテナンス費用(BM)は発生します。  
※条件が揃わない月は通常の管理費をいただきます。

きっかけは社長の思い

自分がオーナーの立場になると  
何もしない管理会社にお金を払いたくない  
その気持ちがこのサービスを  
開発したきっかけです

CHACHACO管理株式会社  
代表取締役 朝倉 渉



## ZERO円管理サービス概要

### 対象物件

総戸数5戸以上の  
居住用物件

### 非対象物件

戸建、テナントビル、  
区分所有マンション

### サービス内容

対象物件毎に単月(1日～末日迄)で、空室が0室、トラブル  
対応が0件、督促が0件だった場合、その月の管理費(PM)を  
0円にする。(当月分の管理費は頂戴しているため、翌月分の  
管理費をいただかない対応となります)

### 会社概要



不動産管理 CHACHACO管理株式会社  
060-0041 札幌市中央区大通東3-4-1 オフィス大通7F  
T. 011 252 9377 F. 011 252 9566

### 各種定義

【空室】解約の連絡があった当日から入居日前日までを  
空室とする。

【トラブル対応】入居者からの連絡により出勤、または長電話  
(20分以上)の対応。※証明書等の作成依頼は含まない。  
※弊社が起因となるトラブルは除外となります

【督促】賃貸借契約書記載の支払期日までに入金を確認でき  
ない場合、退去時精算に伴う原状回復費用の滞納分も含む。  
※ガス代や町内会費などの弊社管轄外の滞納は除く。  
※保証会社加入の場合は、対象外とする。

ZERO円管理  
WEBページはコチラ

