

2022年6月30日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人  
株式会社KJRマネジメント  
イオンモール株式会社

～地元愛知発！新しい「食」ゾーンが誕生～  
mozoワンダーシティ  
リニューアル第3弾 7/15（金）グランドオープン！



mozo かぞく、ゾクゾク。

mozo kazoku zokuzoku

MOZO WONDER CITY

日本都市ファンド投資法人およびイオンモール株式会社は、「mozoワンダーシティ」において、2022年3月からスタートした大規模リニューアルの第3弾を7月15日（金）にグランドオープンいたします。

第3弾リニューアルでは、地元愛知の人気店を中心に、全国初・名古屋初出店を含む全8店舗が集う食ゾーン「mozo Food Marché（モゾフードマルシェ）」や、他区画にも全国初出店5店舗など、飲食店を中心に合計21店舗（店舗区画内出店2店舗を含む）がオープンいたします。

今回のリニューアルでは新ブランドメッセージ『居ごち、見ごちなど、さまざまな変わることはない「ごちよさ」を追い求める「mozoのある、暮らし。」』を提案、生活に彩りある「食」シーンの充実を目指しています。7月15日にオープンする「mozo Food Marché」は、先行オープンしたレストランゾーンやフードコートの新店舗に加え、『気軽にその場で立ち寄れる自分へのちょっとしたご褒美に、また大切なあの方へのちょっとした贈り物も買える私のとっておきの店舗』が揃う新しい食ゾーンです。

さらに、お惣菜・弁当やお茶専門店をインショップに取り入れた売場面積全国最大級の今までにない新しいキタノエース等、グロサリーを始めとしたその他のグルメショップも6月下旬から8月にかけて続々オープンします。

今後もmozoワンダーシティは「衣・食・住」のトータルで感度の高い豊かな生活を「mozoのある、暮らし。」として提案する、心地よいワンストップショッピングモールを目指して参ります。

## ■mozo Food Marché のご紹介



mozoワンダーシティは、「地域の食文化の醸成」を目指し愛知県の食文化の再発見が体験出来るような場所をマルシェスペース mozo Food Marché（モゾフードマルシェ、略称モゾマル）として立ち上げました。SDGsにおける持続可能な社会を構築する上で、地域のコミュニティ強化は非常に重要であると考えており、#11「住み続けられる街づくりを」を達成する上で、地元の文化魅力を発信する場所を設けました。地元の食に携わる企業とエンドユーザーのコミュニケーション強化にもつながるものと考えています。

mozo Food Marchéは、素材のこだわり、手仕事・作り手の顔が見える食物販・イートインゾーンとして、素材のこだわりや、食へのこだわりなど、地元の「食」の魅力を再発信します。自分へのご褒美や、ちょっとした贈り物などを取り揃えた8店舗に加えて、期間限定のワゴンショップも展開予定です。



- ・地元の食の魅力を発見、再認識出来る。
- ・最近頑張った自分へのご褒美スイーツを、イートインスペースで気軽に味わう。
- ・作り手とのコミュニケーションによるアレンジで商品の新たな魅力を発見。
- ・自分好みのパンとドリンクでカフェセットをカスタマイズ。
- ・お菓子やドリンクを周りの雑貨店の食器とコラボレーションさせて楽しむ。
- ・大切なあの方へのちょっとした贈り物を買って出かける。

上記のような「食」シーンのさまざまな体験の場として、お客さまに豊かな「居ごこち」を提供いたします。

#### 【コンセプト】

「LOWAS-co creation-」

Lifestyles Of Wonder And Sustainability (人生に驚き・喜びを 新たな発見に満ちた日々の生活を)

#### 【デザインテーマ】

- ・地元商品のこだわり、作り手の想いに溢れた飽きのこないシンプルで広がりのある空間
- ・環境に配慮した ECO FRIENDLY な環境
- ・屋外やテラスのような解放感で自由にリラックスしながら飲食や買い物を楽しめる空間

#### 【ロゴマーク】

mozo Food Marché

「風」の存在・マルシェを感じさせる「フラッグ」と、親しみやすくもアーバンな書体に、mozoワンダーシティのロゴ「ライトブラウン」「ライトグリーン」を踏襲しながら mozo Food Marché のクラフト感や環境デザインとの親和性を考慮した「落ち着き・リラックス」を感じさせる、「木陰をイメージした深みのあるカラー」を採用しています。

#### ■フロア詳細

区画面積：539.74 m<sup>2</sup>

イートイン：49 席 (その他、共用部各所にベンチやテーブルセットを配置)

※グリーンを共用通路、イートイン座席スペース各所に配置しています。







### ■SDGsへの取り組みと、名古屋芸術大学との産学連携

mozo Food MarchéではSDGsへの取り組みを更に推進してまいります。イートインスペースの水道はマイボトルが洗いやすいように設計しており、将来的には全店舗にてマイボトル対応を行っていきます。（オープン当初は対応不可）使い捨て容器等はリサイクル可能なものやリユースできる地球環境にやさしいものを予定しています。今後、mozo内の食器を扱う店舗とのコラボや、フードロス対策等も講じていきたいと考えています。

また、名古屋芸術大学との産学連携の一環として、「フロアマップ」「アートウォール」「キッチンワゴンカー」を建築インテリア系コースの学生により製作しました。今後、「キッチンワゴンカー」を使った期間限定のPOP UP ショップも展開予定です。壁面には同大学の学生達の作品を展示したり、将来的にはmozo Food Marchéを産学連携のワークショップの場としても使えるようにする予定です。



mozo Food Marchéへ設置予定のキッチンワゴン（イメージ）

### ■協力会社・協力団体のご紹介

- ・全体企画、基本計画、設計：株式会社ミュープランニング <https://myuplanning.co.jp/>
- ・mozo Food Marchéゾーンテナント誘致、テナント側設計・調整：エイトデザイン株式会社：  
<https://eightdesign.co.jp/>
- ・実施設計、施工：株式会社スペース：<https://www.space-tokyo.co.jp/>
- ・キッチンワゴン、壁面インスタレーション制作：名古屋芸術大学：<https://www.nua.ac.jp/>

## ■リニューアル出店店舗のご紹介

### < mozo Food Marché >

#### ・パティスリージュブル【本店所在地：名古屋市東区】 7/15(金)NEW OPEN

新店 [1F] 洋菓子

素材の良さを生かした、彩り豊かなスイーツが常時 20 種類並びます。しっとりとした食感とほどけるような口どけのスポンジケーキと、パティシエが試行錯誤し割り出した配合でブレンドしたクリーム。風味豊かで深いコクがありながらも後味スッキリとした味わいです。大切な人への贈り物に、頑張った自分へのご褒美に、J'ouvre のスイーツはいかがでしょう。



#### ・澤屋【本店所在地：愛知県海部郡】 7/15(金)RENEWAL OPEN

移転 [1F] みたらし団子・鯛焼き

江戸時代から続く庶民派の老舗甘味処。幅広い世代に親しまれる昔ながらのおやつが揃います。自社工場で製造しているお団子は米粉 100%でもちもちの食感。出来立てはもちろん、お土産に持ち帰っても食感を保って美味しくいただけます。表面をカリッと焼き上げた鯛焼きは、自家製の粒餡がたっぷり。甘さ控えめで素材本来の味が引き立ちます。ちょっとしたおやつに、お気軽にどうぞ。

鯛焼きとお団子 澤屋



#### ・美瑛小麦の食パン専門店 つばめパン&Milk【本店所在地：名古屋市北区】 7/15(金)NEW OPEN

<商業施設初>新店 [1F] パン・カフェ

北海道美瑛小麦を 100%使用した、耳までしっとりもちもちの「絹香（きぬこう）食パン」が看板商品の本格食パン専門店です。併設のカフェでは 11 時までのお得なモーニングセットや、1つ1つ手作りで仕上げた名物オムレツサンドなどのオリジナルトーストがいただけます。mozo店限定で、北海道美瑛小麦を使った新スイーツも登場します。



#### ・オランオランカカオ【本店所在地：名古屋市西区】 7/15(金)NEW OPEN

<商業施設初>新店 [1F] チョコレート専門店

オーガニック食材にこだわった、ビーントッパー・チョコレート専門店。香り高く稀少なバリ島産の有機栽培のカカオを生豆で輸入し、焙煎からすべて自社で行っています。使用するのは、沖縄県産さとうきびのみで作られた砂糖、本和砂糖。カカオの風味を最もシンプルに味わえる板チョコをはじめ、カカオ 85%のビターチョコとカカオ 50%スウィートチョコの 2 種類を使ったチョコタルトも絶品です。



・抹茶ラボ【本店所在地：愛知県西尾市】 7/15(金)NEW OPEN

<名古屋初・商業施設初>新店 [1F] 抹茶スイーツ専門店  
愛知県西尾市で採れた抹茶の中でも、高級な1番茶のみを使用。芳醇な香りと抹茶本来の苦味、濃厚なコクと旨みが堪能できる、抹茶の魅力が詰まったスイーツを展開しています。抹茶の旨味と栗と一緒に味わえる一番人気の抹茶モンブランや抹茶ジェラートなど、さまざまな形で抹茶を楽しめます。



・百花茶莊【本店所在地：名古屋市中区】 7/15(金)NEW OPEN

<商業施設初>新店 [1F] 台湾カフェ  
店内で手作りした自家製タピオカを、沖縄多良間島産の黒糖でじっくり煮込んで作るもちもちのタピオカミルクや、国産大豆を使用した濃厚豆乳で作る台湾ローカルスイーツ豆花（トウファ）、そして近年人気の、台湾屋台めしの定番、魯肉飯（ルーローハン）がいただけます。素材や手作り製法にこだわり、現地の本物の味を再現。余計な添加物は不使用なので、幅広い世代におすすめです。



・ダブルトールカフェビーンズ【本店所在地：名古屋市中区】 7/15(金)NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] カフェ・コーヒースタンド・コーヒー豆販売  
豆に真摯に向き合い、生産者や素性が分かるコーヒー豆を使用し、熟練の焙煎士が豆の特性や特徴に合わせて焙煎します。配合に数ヵ月かけて完成させたブレンドコーヒー、インド産ロブスタ種の豆をブレンドした苦味とコクあるエスプレッソなど、専門店ならではの味が魅力。コーヒー豆を購入して、おうちでも楽しめます。お店のように美味しく煎れるコツも、店内にいるコーヒーインストラクターがアドバイスしてくれます。



・いもや 和真【本店所在地：愛知県豊田市】 7/15(金)NEW OPEN

新店 [1F] 芋菓子専門店  
世代を超えて人気のかわいいおいもスイーツの専門店が登場。カスタードクリームをおいも素材で包み込んだ、かわいい芋玉クリームや、甘さ控えめな本格派スイートポテト、優しい甘さの芋ようかんや季節限定メニューなど、さつまいも本来の素材の良さを生かしたおいもスイーツが常時約10種類並びます。mozo 限定メニューも登場します。



<グルメ・食物販>

・KITANO ACE (キタノエース) 6/17(金)RENEWAL OPEN

改装 [1F] 食物販／グロサリー／酒／惣菜  
世界のお茶専門店「ルピシア」と惣菜専門店「美濃味匠」が区画内に登場しリニューアルオープン！毎日が楽しくなる食のセレクトショップがさらに充実しました。キタノエースで注目のレトルトカレー売り場「カレーの壁®」は、東海地区では最大となる約320種類の品揃え。岐阜の飛騨牛ビーフカレー、博多明太子カレーなどご当地の変わり種も豊富です





### ・ルピシア 6/17(金)RENEWAL OPEN

改装 [1F キタノエース内] 世界のお茶専門店

世界各国の産地から厳選した豊富な紅茶や日本茶、烏龍茶、オリジナルのブレンドティーやハーブティーなど、とっておきのティータイムを演出する、安心して召し上がれる上質な茶葉が揃っています



### ・OSOZAI-YA 美濃味匠 6/17(金)NEW OPEN

新店 [1F キタノエース内] お惣菜

命は食から作られるもの。笑顔と和食を伝えるお店でありたいという思いから、旬の素材を活かした、ごはんに合うおかずや日々の「和のごちそう」を、心を込めて手作りしています。



### ・カルディコーヒーファーム 7/15(金)NEW OPEN

新店 [1F] コーヒー豆・輸入食品

こだわりのオリジナルコーヒー豆 30 種をはじめ、見ているだけで楽しくなるような世界各国の珍しい食材やお菓子、ワイン、チーズ、スパイスなどが所狭しと並んでいます。世界の食材巡りの旅をお楽しみください。



### ・ECLAT×enne (エクラ×エンネ) 6/28(火)NEW OPEN

新店 [1F] 焼き菓子 (アップルパイ) ・ジェラート

厳選素材を使った手作りジェラートや、発酵バターを贅沢に練りこんだパイ生地で国産りんごとカスタードを包み込んだ「極上のアップルパイ」、こだわりの製法で焼き上げたフランスの伝統的なお菓子「カヌレ」など人気のスイーツが揃います。



### ・和処 圓庵 ennan 7/8(金)NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] お茶スイーツ・茶葉・茶器・ティードリンク

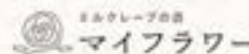
お店のコンセプトは「お茶を圓を通して皆様と繋ぐ」。産地ごとの煎茶や、玉露ラテや玉露スムージーなど、様々な飲み方でお茶の魅力を提案。日本茶の魅力を生かした和茶スイーツも絶品です。



### ・マイフラワー 8月 NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] ミルクレーブ専門店

ミルクレーブの専門店です。彩り豊かなフルーツをたっぷりあしらひ、パティシエの「手巻き」によって仕上げる、お花のようなミルクレーブをお届けします。専門店ならではの種類豊富なミルクレーブにところが踊ること間違いなし。



・鼎泰豊（ディンタイフォン） 今夏 NEW OPEN

新店 [1F] 点心料理

創業は台湾台北。本国同様の研鑽を積んだ熟練の点心師が、一つひとつ手包みする名物の小籠包は作り置き一切なし。「世界の10大レストラン」として世界で認められた点心料理が堪能できます。



・焼肉やぎや 8月 NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] 焼肉

お好みのお肉を食べたい分だけ追加して、自分好みにカスタマイズ。お肉単品メニューは-halfサイズでの注文が可能のため、色々な種類のお肉をお気軽にお楽しみいただけます。ランチタイムはお得なセットメニューもご用意しています。



・ハンバーグ&ステーキ いしがま工房 8/8(月) NEW OPEN

<全国初>新店 [3F]

石窯で焼くからお肉の旨味たっぷり、ここでしか味わえない究極のハンバーグと、厳選したこだわり牛ステーキをご堪能ください。



<ファッション>

・AVIREX (アヴィレックス) 6/23(木) NEW OPEN

新店 [4F] メンズ・レディス・キッズ

数多くのフライトジャケットを、米空軍に納入する実績を持つミリタリーブランド。厳しい軍規格を満たし、機能性とデザインを兼ね備えたミリタリーウェアを、街着として初めて提案しています。



<ライフスタイル>

・みのる陶器 7/15(金) NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] 生活雑貨

トレンドを取り入れたオリジナル商品や、リーズナブルなテーブルウェアなど幅広く展開。スタイリッシュでおしゃれな食器が毎日の暮らしを彩ります。



・モルタンカウントダウンマーケット 7/4(月) NEW OPEN

<全国初>新店 [1F] 雑貨/スイーツ

アクセサリや雑貨、セレクト食器、低糖質スイーツなど、人気のお店が mozo に集結！人気作家のアクセサリは定期的にお店が入れ替わります。





## 新店舗一覧

### 〈食物販・イートイン〉 mozo Food Marché モゾフードマルシェ

オープン日	フロア	区分	出店状況	店名	業種
7/15 (金)	1F	新店	-	パティスリー ジューブル	洋菓子
7/15 (金)	1F	移転 改装	-	澤屋	みたらし団子・鯛焼き
7/15 (金)	1F	新店	商業施設初	美瑛小麦の食パン専門店 つばめパン&Milk	パン・カフェ
7/15 (金)	1F	新店	商業施設初	オランオラン カカオ	チョコレート専門店
7/15 (金)	1F	新店	名古屋初・ 商業施設初	抹茶ラボ	抹茶スイーツ専門店
7/15 (金)	1F	新店	商業施設初	百花茶荘	台湾カフェ
7/15 (金)	1F	新店	全国初	ダブルトールカフェビーンズ	カフェ・コーヒースタンド・ コーヒー豆販売
7/15 (金)	1F	新店	-	いもや 和真	芋菓子専門店

### 〈グルメ〉

オープン日	フロア	区分	出店状況	店名	業種
6/17 (金)	1F	改装	-	KITANO ACE (キタノエース)	食物販／グローサリー／酒／惣菜
6/17 (金)	1F キタノエース内	移転 改装	-	ルピシア	世界のお茶専門店
6/17 (金)	1F キタノエース内	新店	-	OSOZai-YA 美濃味匠	お惣菜
7/15 (金)	1F	新店	-	カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品
6/28 (火)	1F	新店	-	ECLAT×enne (エクラ エンネ)	焼き菓子 (アップルパイ) ・ジェラート
7/8 (金)	1F	新店	全国初	和処 圓庵 ennan	お茶スイーツ・茶葉・茶器・ティードリンク
8月	1F	新店	全国初	マイフラワー	ミルクレーブ専門店
今夏	1F	新店	-	鼎泰豊 (ディンタイフォン)	點心料理
8月	1F	新店	全国初	焼肉やぎや	焼肉
8/8 (月)	3F	新店	全国初	ハンバーグ&ステーキ いしがま工房	ハンバーグ・ステーキ

### 〈ファッション〉

オープン日	フロア	区分	出店状況	店名	業種
6/23 (木)	4F	新店	-	AVIREX (アヴィレックス)	メンズ・レディス・キッズ

### 〈ライフスタイルアイテム〉

オープン日	フロア	区分	出店状況	店名	業種
7/4 (月)	1F	新店	全国初	モルタン カウントダウンマーケット	雑貨／スイーツ
7/15 (金)	1F	新店	全国初	みのる陶器	生活雑貨

※店名・オープン日等は、変更となる場合がございます。

## 「mozoワンダーシティ」大規模リニューアルについて

mozoワンダーシティは、2022年3月より大規模リニューアルを開始し、3月に第一弾としてライフスタイル・ファッションを中心に27店舗をリニューアル、4月には第二弾としてレストランを中心に18店舗をリニューアルオープンしました。今回は、「mozo Food Marché」の新設をはじめ、21店舗をオープンし（店舗区画内出店2店舗を含む）、大規模リニューアルが完成となります。

### ■大規模リニューアルのコミュニケーションテーマ「mozo かぞく、ゾクゾク。」とは

mozo（もぞ）は何か動き始めるとき何か動いている→気になる→行ってみたい・見てみたい。そんな風に人を惹き付け、繰り返し訪れたいとする名前です。本大規模リニューアルから、「モゾモゾ」と動きを活発に「ぞくぞく」（続々）とmozoにたくさんの新しい仲間（新店舗）が加わり、たくさんのmozoファンに来ていただけるようお願いを込めています。また、「mozo かぞく（店舗・ファン）、ゾクゾク。」をテーマに様々なイベントも展開して参ります。

(リニューアルサイトの URL)

<https://www.mozo-wondercity.com/lp/renewal/>



### ■大規模リニューアルを機会に、ブランドメッセージ「mozo のある、暮らし。」を始動！

mozo（もぞ）は、居心地、見心地など、さまざまな変わることはない「こちよさ」を追い求め「mozo のある、暮らし。」を提案いたします。mozo を、ご利用いただくお客さまをはじめ、mozo で、はたらくひとまで、それぞれの価値観の「こちよさ」を「mozo のある、暮らし。」で感じていただけるようおもてなしいたします。

本大規模リニューアルを機会に、mozo だけのブランドを改めて確立すべく、これから「mozo のある、暮らし。」をテーマに、さまざまなアクションを起こして参ります。

(ブランドメッセージの URL)

<https://www.mozo-wondercity.com/lp/renewal/concept/>



### ■mozoワンダーシティ施設概要

所在地	〒452-0817 愛知県名古屋市西区二方町 40 番地 1 他
事業者	日本都市ファンド投資法人
運営・管理	イオンモール株式会社、株式会社ザイマックス東海
施設規模	敷地面積：約 107,000 m <sup>2</sup> 延床面積：約 244,000 m <sup>2</sup>
営業時間	ショップ・サービス：10：00~21：00 レストラン：11：00~22：00 イオンスタイルワンダーシティ：9：00~23：00 ※一部営業時間が異なる店舗・売場がございます。
施設 HP	<a href="https://www.mozo-wondercity.com/">https://www.mozo-wondercity.com/</a>

### ■mozoワンダーシティ事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 ( <a href="https://www.jmf-reit.com/">https://www.jmf-reit.com/</a> )
保有資産	日本全国に 127 件、約 1 兆 2,074 億円 (2022 年 4 月 30 日時点)
資産運用会社名	株式会社 K J R マネジメント ( <a href="https://www.kjrm.co.jp/">https://www.kjrm.co.jp/</a> )

#### 概要

日本都市ファンド投資法人より資産運用業務を受託する資産運用会社として 2000 年に設立。現在、2 つの J-REIT を運用しており、運用資産残高は J-REIT 運用会社の中で最大級。親会社は、世界有数の投資運用会社である KKR (KKR & Co. Inc. (同社子会社を含む))。

### ■mozoワンダーシティ位置図

