

【報道関係者各位】

2022年6月13日
株式会社FJネクストホールディングス

駅徒歩2分のアドバンテージに加え、横浜のメインストリートパーク「大通り公園」に隣接。
潤いに満ちた羨望の立地に誕生する新築分譲マンション

【ガーラ・ステーション横濱大通り公園】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、6月6日(月)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・ステーション横濱大通り公園」(総戸数90戸・9月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・ステーション横濱大通り公園の主な特長〉

「ガーラ・ステーション横濱大通り公園」は、横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」から徒歩2分という利便性に加え、隣接する「大通り公園」から憩いの空間を享受できる至便の立地に誕生。また、マンションの周辺では、暮らしをサポートする生活利便施設が充実するほか、多彩な店舗が軒を並べる商店街も点在しており、暮らしやすい住環境が整っています。

アクセス面においては、4駅4路線の利用によりターミナル駅である「横浜」駅をはじめ、新幹線が利用できる「新横浜」駅や、空の玄関口「羽田空港」への快適なアクセスが可能。さらに、東京や渋谷などの都心主要エリアへのアクセスネットワークも軽快です。

◆デザインコンセプト

大通り公園に面する外観南側は、バルコニーにガラス手摺を用いることで、プライバシーを守りながら緑の景観と豊かな採光を実現。エントランスには、印象的なコブ出しの御影石と光沢に富む磁器質タイルを用いることで、欧米の文化に育まれてきた横浜の威風を建物に付与しました。また、訪れた方をお出迎えするエントランスホールでは、温かみのある間接照明が蓄積されたタイルに趣のある影をつくり出すことで、上質感漂う空間を演出しています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

Life with a dream

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区弥生町4丁目36番、 神奈川県横浜市中区曙町4丁目48番4（地番） 神奈川県横浜市中区弥生町4丁目36番地（住所）※住居表示制度未実施
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅より徒歩2分 京浜急行本線「黄金町」駅より徒歩6分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅より徒歩8分 JR京浜東北線・根岸線「関内」駅より徒歩15分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上11階
総戸数	90戸
間取り	1 K
専有面積	21.68㎡～24.00㎡
竣工	2022年9月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —
株式会社F Jネクスト
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL : 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 永井 敦
設立 1980年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
事業内容 グループ会社の経営管理、
不動産特定共同事業、
不動産の企画開発、売買
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 2021年4月
資本金 1億円
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext.com/>