

【1】名称

K・BLOC

HANAZONO

【「K・BLOC HANAZONO」ロゴ】

- ・ロゴの形状は高架橋と電車をイメージしています。読みは「ケイ・ブロック」です。
- ・BLOCKには（塊、ブロック）のほか、人や企業、会社などの“集まり”という意味も含まれています。
- ・末尾の「K」を先頭にしてKINTETSUの頭文字「K」を表し、近鉄のシリーズ感と建物形状の硬質な骨格イメージを表現した名称となっています。

【2】特徴

●新たな住まいのかたち

20代後半から団塊世代まで車・バイク好きの方などの趣味の部屋として、焦点を絞った新しい賃貸形態です。建物の「骨格」を強調したインダストリアル感を打ち出すことで、自由なディスプレイを可能にしており、テレワークやスポーツ、アトリエ、工房、作業場、撮影スタジオ、起業後の新たなオフィス等にも適した自由なスペースとなっています。全住戸のガレージに電動シャッター、ALSOKホームセキュリティも完備しています。

●株式会社LDK（本社：東京都中央区／代表取締役：玉田 敦士）との共同企画

「DAYTONA HOUSE×LDK」は、株式会社LDKが手掛ける建築ブランドです。“人生の出撃基地”をテーマに、ライフスタイルに即した設計アプローチや、構造体である鉄骨を剥き出しにしたデザインなど、その独自性から多くのファンに支持されています。

【3】物件概要

名称	： K・BLOC HANAZONO
所在地	： 大阪府東大阪市吉田5丁目872-2他（地番）
敷地面積	： 1,046.21㎡
延床面積	： 711.56㎡
総戸数	： 6棟12戸
構造・規模	： 軽量鉄骨造2階建
住戸面積	： 12戸
	： タイプ1（55.91㎡）：8戸
	： ガレージ幅約3.7m×奥行約7.4m
	： タイプ2（66.07㎡）：4戸
	： ガレージ幅約4.5m×奥行約7.4m
交通	： 近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩4分、 「東花園」駅徒歩5分 大阪中央環状線まで約2km 車3分
竣工時期	： 2022年3月
入居開始予定	： 2022年4月
企画	： 近鉄不動産株式会社・株式会社LDK（共同プロジェクト）
設計・施工	： 近鉄不動産株式会社
賃料	： タイプ1 月額145,000円 タイプ2 月額175,000円
共益費	： 月額7,000円
貸主	： 近鉄不動産株式会社
管理会社	： 近鉄住宅管理株式会社
ホームページ	： https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/

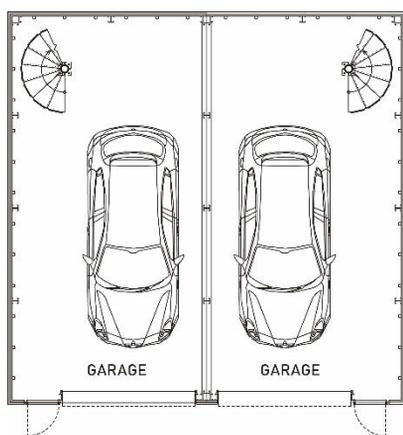


【位置図】

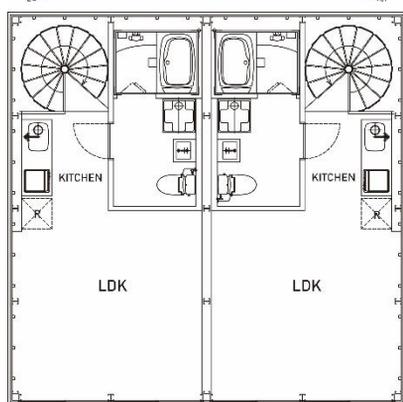
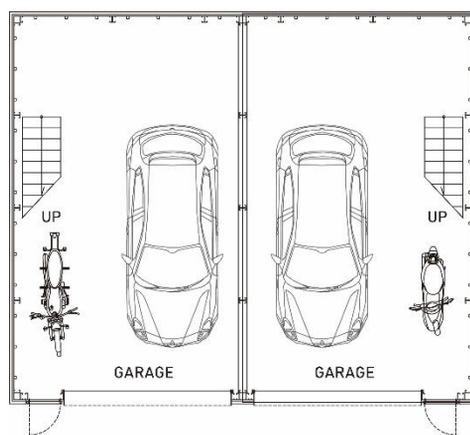


【ホームページ QRコード】

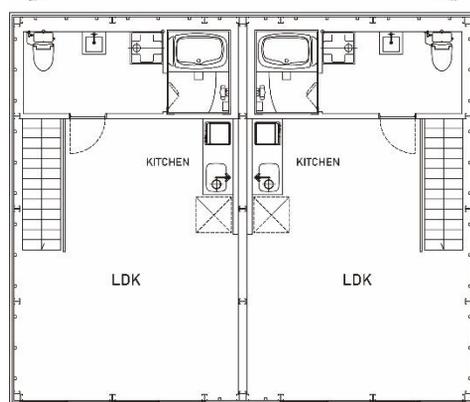
【 4 】 PLAN



< 1階イメージ >

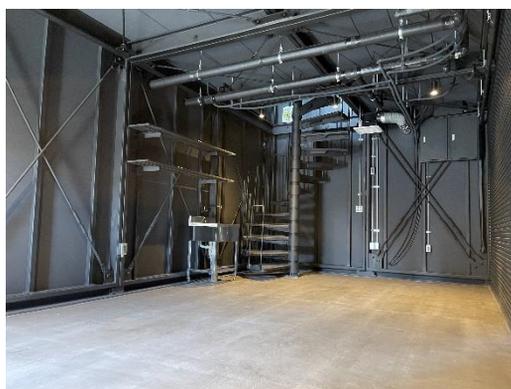


< 2階イメージ >



<タイプ1>

<タイプ2>



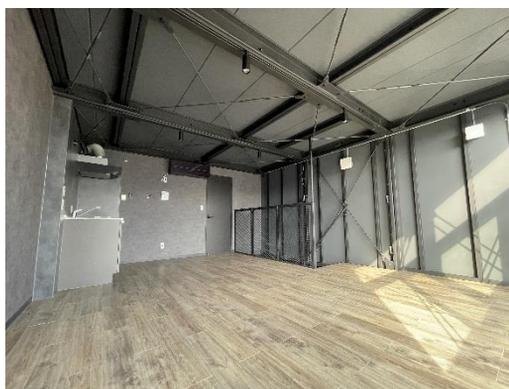
【タイプ1 1階】



【タイプ2 1階】



【タイプ1 2階】



【タイプ2 2階】