

NEWS RELEASE

記者各位

2020年5月1日 13時00分



京都府向日市寺戸町七ノ坪141

株式会社リヴ

代表取締役 波多野 賢

地元工務店 株式会社リヴが 京都市内産木材を使った木造4階建て高齢者福祉施設を 京都市北区に建築、5月6日に内覧会を開催

地元の木を活用し、環境保全に繋がるSDGs事業
地域に貢献する企業を後押し

株式会社リヴ（本社：京都府向日市寺戸町七ノ坪141、代表取締役：波多野賢）はファミリー・ホスピス株式会社（東京都千代田区丸の内3丁目3番1号新東京ビル2階、代表取締役：本田凜太郎）が展開する木造4階建ての在宅ホスピス「ファミリー・ホスピス京都北山ハウス」を施工した。

木造建築は耐震・耐火・耐久性に優れ、環境面からも国が木材利用を促進しており、世界中で普及が進んでいる。また、今年の10月には中高層木造建築物の発展を目指す国際的イベントであるWOODRISE2021が京都で開催予定で、ますますの注目が予想される。

当施設は地元・京都市内産木材を使用した木造4階建て、2021年5月にオープン予定。

また、5月6日には事業者向けの内覧会を開催する。



< 地元の環境保全に繋がる、京都市内産木材を使用した木造建築 >

「ファミリー・ホスピス京都北山ハウス」は延べ床面積 1,730 m²、高さ約 15m 4 階建ての大型木造建築で、主要構造部に国内産木材を使用。国内産木材の内 8 割以上を京都市内産木材が占めている（建物全体の割合としても 4 割以上）

京都府の木造・木質化の現状

京都府では土地面積の 4 分の 3 を森林が占め、そのうちの 4 割が建築資材として想定された人工林で、10 年後には 9 割近くが利用できる状態にまで成長する。森林を健全に保つには、森林資源を有効に活用しながら伐採跡地に再度植林することが重要だが、利用がなかなか進んでいない現状がある。

京都府では、平成 23 年 3 月に「公共建築物等における京都府内産木材の利用促進に関する基本方針」を策定し、京都府内産木材や各市町村産木材の利用促進に取り組んでいる。

このような現状をふまえ、「ファミリー・ホスピス京都北山ハウス」では京都市内産木材を構造材として活用することで地元の環境に配慮した建物と言える。

また国土交通省が制定した BELS 評価をもとに、快適な室内環境を実現しながら建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロに近づけることで環境負担を減らす、ZEB（ゼロ・エネルギービルディング）認証を受けている。

（参考資料：京都の木で木造建築物を建てるための・・・チリヌ／一般社団法人 京都府木材組合連合会）

「家に帰ってきた」と思える、木を感じる施設

事業者はもともと「木のぬくもり」を感じられる施設に強いこだわりがあり、木造での建築の発端となっている。内装についても華美な装飾ではない一般住宅に使われる壁面クロスや照明を採用し、利用者が自身の家に帰ってきたような感覚を持てるような内装に仕上げた。

また、地元の水で育った京都市内産木材の建物は快適で健康的な室内環境の形成に寄与することを期待している。

5月6日（木）に事業者向けの内覧会を開催

施設各所のこだわり感じられる事業者向けの内覧会を現地で開催。
株式会社リヴによる大型木造建築の相談も受ける。

5月6日（木）ファミリー・ホスピス京都北山ハウス内覧会

場所：ファミリー・ホスピス京都北山ハウス

京都府京都市北区上賀茂石計町 74-1

時間：10:00～17:30

お問い合わせ：075-954-0021 株式会社リヴ 大型木造建築事業部 岡本忠蔵



<大型木造建築の価値>

株式会社リヴは「関西初の木造5階建て木造ビル（自社ビル）」や「日本初の5階建て木造ホテル」など多数の実績がある。

木造ビルの普及はSDGsの10項目と一致し、森を守ること、地域経済が成長すること、気候変動への対策などで、SDGsの達成に貢献する。

大型木造建築のノウハウを全国に発信し、地域の工務店を支援する「地産木造ビル推進本舗」事業により、地域環境保全・地域経済発展の動きを全国に広めたいと考えている。

地域社会

木材を地産地消することで、快適な暮らしと新しい雇用を与え街と人を育てます。

地球環境

CO2を吸収し貯蔵させる木造ビルを普及させることで地球温暖化を防ぎます。

地産木材

豊かに成長した日本の樹木を活用することで、大地の恵みである森林を守ります。

ブランディング

街の発展に貢献し、建てることで榮譽を感じられる木造ビルは町の財産となります。



<京都最大級の高齢者施設（京都市伏見区）>



リヴの大型木造
施工実績（一部）



<木造福祉系事務所（京都市西京区）>



<日本初、5階建て木造ホテル（長岡京市）グッドデザイン賞2020受賞>



<関西初、5階建て大型木造建築ビル>

●お問い合わせ

<株式会社リヴ>

京都府向日市寺戸町七ノ坪 141

075-924-0211

<https://liv-r.co.jp/>

<『地産木造ビル推進本舗』事業ホームページ>

<http://chisan-mokuzo.jp/>

<ファミリー・ホスピス京都北山ハウス※2021年5月オープン予定>

京都府京都市北区上賀茂石計町 74-1

075-366-4331

<http://family-hospice.com/kyoutokitayama/>

●ニュースリリースについてのお問い合わせ

株式会社リヴ

担当：広報 伊藤義晃

TEL：080-6115-9505 / 075-924-0211

MAIL：y-ito@liv-r.co.jp

リヴ・コーポレートサイト：<https://liv-r.co.jp/>

リヴの人サイト：<https://liv-r.co.jp/staff/>

リヴのYouTubeチャンネル『LIVチャンネル』：

https://www.youtube.com/channel/UC2uWgdGyqm3O_gv1M-CQ9mQ