

2021年3月12日

報道関係各位

日本都市ファンド投資法人  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
株式会社協木工  
藍澤証券株式会社

**<Gビル自由が丘01 B館>**  
**環境負荷に配慮した木造建築**  
**商業ビルから商業・オフィス複合型ビルへ転換**



日本都市ファンド投資法人は、「Gビル自由が丘01」（以下、「当施設」）について、2016年11月に耐火木造建築へ建替えを行った当施設 B 館に関し、運用環境が変化する中、既存用途にとらわれない柔軟な施設運営の推進に伴い、従来の商業テナント一括賃貸から、この度テナント入れ替えを行い商業店舗とオフィスの複合型ビルへコンバージョンいたします。

今回のコンバージョンは、当施設の特徴である DBJ Green Building のプラン認証を取得した環境への負荷を軽減する木造建築のポリシーと、「家のようにくつろげる場所」をテーマとした店舗空間に共感をいただいた、木の温もりを大切にするインテリアショップと新しいサービス・働き方を目指すサービステナントと共に、直近の生活様式の変化に対応した持続的成長を目指すものです。

■テナント概要

「MOMO NATURAL JIYUGAOKA」

本店である MOMO NATURAL 自由が丘店を移転&リニューアルオープンいたします。1F～3F まで 460㎡の広さを有する MOMO NATURAL 最大のフラッグストアとして家具をはじめトータルでインテリアが揃う、新たな空間をご覧ください。1F・2F はダイニング、リビングシーンを中心に毎日の暮らしをイメージしやすいようなレイアウトに。MOMO NATURAL 全店舗の中で最も多くの展示点数を揃え、パイン・アルダー・オークそれぞれの樹種のコーディネートをゆっくりと体感いただけます。2F にはオリジナルカーテン“tuulen tuulella”をはじめ、充実のインテリアファブリックが並び、3F は寝室・ベッドおよびキッズブランド“PIENI KOTI”のコーナーに。お子様連れでも安心してお買い物をお楽しみ頂くことができます。また、ギャラリースペースを 1F に併設、シーズンごとにかわるテナンリーストアを運営いたします。

オープン日	2021年3月16日(火)
営業時間	11:00～20:00 *オープン初日のみ、開店時間が13:00となります。
電話番号	03-6421-2651
web サイト	<a href="https://momo-natural.co.jp/">https://momo-natural.co.jp/</a>



「アイザワ証券 自由が丘支店」

大井支店と自由が丘支店の統合店舗として移転&リニューアルオープンいたしました。当店舗は「資産形成＝ライフスタイル」をコンセプトに、お客様がリラックスしてご相談いただけるよう接客カウンターを無くしてお客様とスタッフスペースの境界がないサロンを意識した作りにしております。ファイナンシャルアドバイスやライフプランアドバイスはもちろん、勉強会や各種イベント等も開催していく予定です。

オープン日	2021年1月12日(火) *3月27日(土)より土日営業を開始いたします
営業時間	8:30～17:00 *3月29日(月)より8:30～20:00に変更いたします
電話番号	03-5731-3111
web サイト	<a href="https://www.aizawa.co.jp/store/kanto/jiyugaoka.html">https://www.aizawa.co.jp/store/kanto/jiyugaoka.html</a>



■Gビル自由が丘01概要

所在地	東京都目黒区自由が丘二丁目9番19号
事業者	日本都市ファンド投資法人 ( <a href="https://www.jmf-reit.com/">https://www.jmf-reit.com/</a> )
運営・管理	株式会社ザイマックスアルファ
延床面積	A館 1,367.43m <sup>2</sup> B館 895.12m <sup>2</sup>
開業日	2016年11月16日

■Gビル自由が丘01事業者概要

事業者	日本都市ファンド投資法人 ( <a href="https://www.jmf-reit.com/">https://www.jmf-reit.com/</a> )
保有資産	保有資産は、Gビル自由が丘01をはじめ日本全国に127件、約1兆1,831億円（2021年3月1日時点（想定））。 主要施設：GYRE、mozo ワンダーシティ、川崎ルフロン、Gスクエア渋谷道玄坂 等
資産運用会社名	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 ( <a href="https://www.mc-ubs.com">https://www.mc-ubs.com</a> )
概要	上記投資法人より運用業務を受託する資産運用会社。日本有数の総合商社である三菱商事株式会社と世界最大級の金融グループであるUBSアセットマネジメントA.G.が、2000年に合併により設立。