

2020年12月3日

報道関係各位

株式会社ゲオホールディングス
日本リテールファンド投資法人
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

**ラグジュアリーブランド・高級腕時計のリユースショップ
「OKURA 大阪本店」の大阪における旗艦店と
リユースショップ「2nd STREET 心斎橋南店」が
心斎橋筋商店街に12月5日（土）にOPEN！**



日本リテールファンド投資法人が保有する商業施設「Gビル心斎橋01（以下本物件）」に、ゲオグループが展開する、「OKURA（おお蔵）」が1階に、「2nd STREET（セカンドストリート）」が2階に、2020年12月5日（土）開業します。今回開業する「OKURA 大阪本店」は、大阪の旗艦店となります。

心斎橋筋商店街に位置する本物件では、新型コロナウイルス感染拡大に伴い、インバウンド顧客の購買需要が消失し国内顧客需要中心のマーケットへ変化するなか、インバウンド需要に特化したテナントが閉店した跡地である区画に、コロナ禍に消費者行動が変化しリサイクルやリユースへの関心が高まっている潮流を受け、リユース市場を牽引し業容拡大する、ゲオグループの出店ニーズを捉えて新規出店が実現しました。

日本リテールファンド投資法人が保有する商業施設へのゲオグループ店舗の出店は、「Gビル梅田01（2nd STREET アーバンテラス茶屋町梅田店）」と「Gビル神宮前07（2nd STREET 原宿店）」に次ぎ3物件目となります。

【「OKURA」について】

OKURAは2019年にゲオグループ入りした株式会社お蔵ホールディングスの子会社で、高級時計やラグジュアリーブランドのバッグなどのリユース卸売業、小売業を行っています。ゲオグループの直営店中心のチェーン展開の強みを生かして店舗を拡大し、国内リユース市場におけるラグジュアリー商材部門のシェア拡大を目指していきます。

関西エリアでは心齋橋店・戎橋中央店・なんば戎橋店に次ぐ4店舗目の出店となります。「OKURA 大阪本店」店内には最大2,000点以上の商品を販売いたします。

OKURA
TOKYO

< 「OKURA 大阪本店」 店舗概要 >

オープン日	2020年12月5日（土）
店舗所在地	大阪府大阪市中央区心齋橋筋二丁目5番3号Gビル心齋橋01（1階）
電話番号	06-6214-2357
営業時間	11:00～21:00（年中無休）
取扱商品	ラグジュアリーブランド／貴金属／ジュエリー
売場坪数	78坪
運営会社	株式会社お蔵
公式サイト	https://www.wb-ookura.com/

【「2nd STREET」について】

ゲオグループが運営するセカンドストリートは、全国に約 670 店舗展開するリユースショップです。通常の衣料・服飾品や家具、家電などを取り扱う総合リユースショップのほか、アウトドア専門店や楽器専門店、買取専門店など商材に特化した専門店に加え、地域の特性に合わせ、メンズやラグジュアリーブランドに特化したコンセプトショップなどを展開しています。

心斎橋筋商店街エリアでは心斎橋店・心斎橋中央店に次ぐ 3 店舗の出店となります。「2nd STREET 心斎橋南店」店内には最大 6,000 点以上の商品を販売いたします。



2nd STREET

Reuse Shop

< 「2nd STREET 心斎橋南店」 店舗概要 >

オープン日	2020 年 12 月 5 日（土）
店舗所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋二丁目 5 番 3 号 G ビル心斎橋 01（2 階）
電話番号	06-6214-5560
営業時間	11:00～21:00（年中無休）
取扱商品	<販売・買取> メンズ（衣料品・服飾品）／レディース（衣料品・服飾品）／ラグジュアリーブランド／ 貴金属
売場坪数	60 坪
運営会社	株式会社セカンドストリート
公式サイト	https://www.2ndstreet.jp

< 株式会社ゲオホールディングス 会社概要 >

社名	株式会社ゲオホールディングス
本社	愛知県名古屋市中区富士見町 8 番 8 号 OMC ビル
代表取締役	遠藤 結蔵
公式サイト	https://www.geonet.co.jp/

【「Gビル心斎橋01」について】

本物件は、大阪を代表する繁華街である心斎橋に位置する商業施設です。さらに、心斎橋エリアでも最も通行量の多い心斎橋筋商店街の戎橋から徒歩数分に立地し、周辺にはファッションブランドやドラッグストア、アミューズメント等多種多様な店舗が出店しています。

<Gビル心斎橋01 施設概要>

所在地	大阪府大阪市中央区心斎橋筋二丁目5番3号
事業者	日本リテールファンド投資法人
運営・管理	阪急阪神ビルマネジメント株式会社
延床面積	966.52 m ²
地図	Google mapはこちら

<Gビル心斎橋01 事業者概要>

事業者	日本リテールファンド投資法人 (https://www.jrf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に102物件、資産総額約8,888億円(2020年10月末時点)。 主要物件：GYRE、ラ・ポルト青山、川崎ルフロン、ならファミリー、mozoワンダーシティ、 など都市型商業施設から、ターミナル駅前立地の商業施設まで幅広く保有。
資産運用会社名	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (https://www.mc-ubs.com)
概要	上記投資法人より運用業務を受託する資産運用会社。日本有数の総合商社である三菱商事株式会社と世界最大級の金融グループであるUBSアセットマネジメントA.G.が、2000年に合併により設立。

〔「OKURA」「2nd STREET」に関するお問い合わせ窓口〕

株式会社ゲオホールディングス 広報課

担当：大滝

TEL：03-5911-5784

MAIL：geo-pr@geonet.co.jp

〔Gビル心斎橋01に関するお問い合わせ窓口〕

阪急阪神ビルマネジメント株式会社

担当：田淵

TEL：06-6372-7932 MAIL：tabuchi-yo@hhbm.hankyu-hanshin.co.jp