

【報道関係者各位】

2020年11月24日
FJネクストグループ

都市を謳歌できる快適なアクセス環境を誇る「元住吉」エリアに新築分譲マンション誕生 【ガーラ・アヴェニュー元住吉】11月24日(火)販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役会長兼社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・アヴェニュー元住吉」(総戸数38戸)の販売[申込受付]を11月24日(火)より開始いたしました。

〈ガーラ・アヴェニュー元住吉の主な特長〉

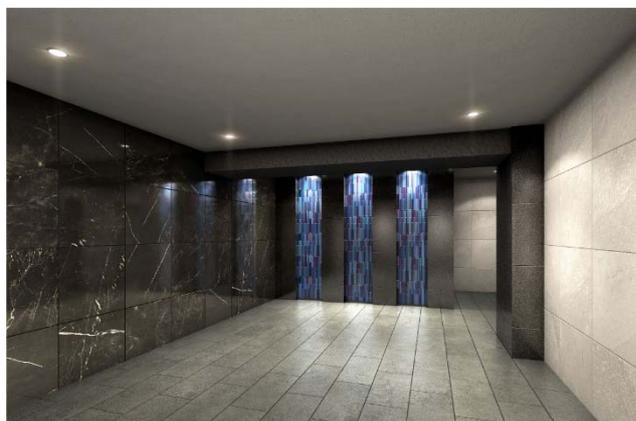
- ◆ 2路線利用で、主要エリアを網羅するクリエイティブなアクセスカ
- ◆ 多彩な店舗が集積する複数の商店街を身近にした魅力的な住環境
- ◆ 居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆ デザインコンセプト

外観は、白と黒のコントラストが際立つモトーンを主体に構成。アクセントとして垂直方向にネイビーのタイルを使用することで、クールで落ち着いた印象を与えるとともに、洗練された雰囲気演出しました。また、エントランス周りの基壇部はブラックの石調タイルを用いて格調高い設えを創出。エントランスホールに足を踏み入れれば、壁面や石材などに石調のマテリアルを贅沢に設えた落ち着いた空間が、心を穏やかに解きほぐします。

「ガーラ・アヴェニュー元住吉」の主な特長

◆2路線利用で、主要エリアを網羅するクリエイティブなアクセスカ

「ガーラ・アヴェニュー元住吉」の最寄り駅は、東急東横線と目黒線の2路線が利用可能な「元住吉」駅。東急東横線・目黒線から、東京メトロ副都心線・南北線、都営三田線、横浜高速鉄道みなとみらい線の計4路線に乗り入れを行うことで、「渋谷」駅をはじめとする様々な都市への直通アクセスが実現。首都圏を代表するビッグターミナルを身近にする街だからこそ、毎日の暮らしはさらにアクティブに充実します。



【路線図】



【渋谷ストリーム・渋谷スクランブルスクエア】



【新宿三丁目交差点】



【大手町タワー】



【横浜みなとみらい】

Life with a dream

◆多彩な店舗が集積する複数の商店街を身近にした魅力的な住環境

「ガーラ・アヴェニュー元住吉」が位置するエリアでは、東急東横線・目黒線「元住吉」駅を中心に様々な都市機能が充実。複数の商店街をはじめ、スーパーや専門クリニック、教育施設などが徒歩10分圏内に揃い、レストラン・BARなどの個性あふれる飲食店も数多く点在しています。風情ある街並みは買い物に便利なのはもちろん、散策するだけでも楽しい時間を満喫できます。



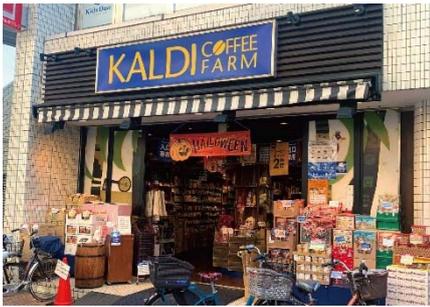
【現地案内図】



【ディヴァン】



【ローソンストア100川崎元住吉店】



【カルディコーヒーファーム元住吉店】



【マルエツ元住吉店】



【まいばすけっと井田中ノ町店】



【大野屋元住吉店】



【プーランジェリー・ボヌール元住吉店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

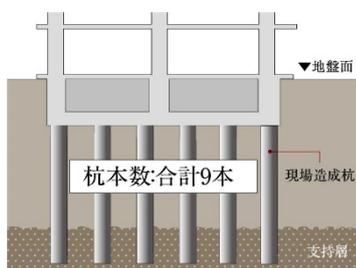
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡頭拡底工法（一部除く）により杭径約1,000mm～1,900mmの杭を9本構築し、建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンション生活をサポートするサービス

- ご入居者様専用の相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃・修理・更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2ロガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2ロガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区井田中ノ町350番1（地番） 神奈川県川崎市中原区井田中ノ町33番8－〇〇〇号（住居表示）
交通	東急東横線・目黒線「元住吉」駅より徒歩10分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	38戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.43㎡・25.65㎡
竣工	2020年12月上旬予定

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役会長兼社長 肥田 幸春
 設立 1980年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤・松尾
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガラ・アヴェニュー元住吉」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ga-motosumiyoshi/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103