

2020年10月26日

報道関係各位

BLBG 株式会社  
日本リテールファンド投資法人  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
株式会社ザイマックスアルファ

**BLBG(株)×日本リテールファンド投資法人の協働で実現！**  
**10/31 (土) ヴァルカナイズ・ロンドン新業態『THE PLAYHOUSE』開業**  
**～あなたの知らないロンドンに出会える体験型複合施設～**



**【ヴァルカナイズ・ロンドン新業態『THE PLAYHOUSE』】**

日本リテールファンド投資法人が保有する「G ビル南青山 02」に、多数の英国ラグジュアリーブランドを取り扱う「VULCANIZE London / ヴァルカナイズ・ロンドン」を運営するBLBG（ブリティッシュ・ラグジュアリーブランド・グループ）株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：田窪寿保、以下 BLBG）が、新業態として体験型複合施設『THE PLAYHOUSE (ザ・プレイハウス)』を2020年10月31日（土）に開業します。

本施設は、地下に飲食3店舗、1~3階にBLBGが入居する、骨董通り沿い、東京メトロ「表参道駅」から徒歩で約5分に位置し、BLBGと完全オーダーメイド型結婚式「CRAZY WEDDING / クレイジーウェディング」を展開する株式会社 CRAZY（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：森山和彦）との共同運営による、新感覚のエンターテインメント型リテールショーケースとなります。

「THE PLAYHOUSE」は、カフェやバーをはじめ、エキシビジョンスペースや修理・メンテナンス・カスタマイズサービスを提供するスペースで構成され、ファッション・カルチャー・フードに至るまで、英国の最旬トレンドが全て詰まった情報の発信源となり、オンラインとリアル店舗をシームレスに繋げるショッピング体験のできる施設です。

日本リテールファンド投資法人は、今回のプロジェクト実現に当たって、内装デザインに合わせた外壁改修を建物の機能維持に資する仕様で実施。透過性の高い外観にすることで、建物内外が一体となって、英国文化を創生、発信するインキュベーターとしての役割を担う建築を実現しました。



### 【“リアル”と“デジタル”の境目がない、新たなリテールストア】

1階のショッピングエリア「SHOWCASE」では、日本初上陸となる英国ブランドなどの国内進出に向けた登竜門となるべく、最先端小売ビジネスモデル RaaS (Retail as a Service) 技術を活用した RetailNext（※世界90カ国以上で小売業向けIoTプラットフォームを提供するパイオニア企業）の「店内分析ソリューション」を導入し、協賛ブランドに対してマーケティングインサイトを提供することで、蓄積される様々なデータを基にともに成長し、歩んでいくビジョンを掲げ、サステナブルな社会の実現に向けてリテールストアの新たな形を模索します。

建物所有者である日本リテールファンド投資法人は、商業施設のスケールで DX を活用した、次世代マーケティング手法の構築を検討しており、将来的には BLBG と日本リテールファンド投資法人の DX 分野における相乗効果も期待できます。

<ヴァルカナイズ・ロンドン新業態「THE PLAYHOUSE」施設概要>

所在地	東京都港区南青山五丁目 8 番 5 号 Gビル南青山 02 1~3 階
アクセス	東京メトロ 3 線（銀座線、半蔵門線、千代田線）の「表参道駅」から徒歩約 5 分
オープン日	2020 年 10 月 31 日（土）
休業日	不定休
営業時間	11:00~20:00
電話番号	03-5464-5255
web サイト	<a href="https://www.vulcanize.jp/">https://www.vulcanize.jp/</a>

<BLBG 株式会社 会社概要>

会社名	BLBG 株式会社
所在地	東京都港区南青山五丁目 8 番 5 号
代表取締役 CEO	田窪寿保
web サイト	<a href="https://www.blbg.co.jp/">https://www.blbg.co.jp/</a>

<Gビル南青山 02 施設概要>

所在地	東京都港区南青山五丁目 8 番 5 号
事業者	日本リテールファンド投資法人
運営・管理	株式会社ザイマックスアルファ
延床面積	1,727.24m <sup>2</sup>
建築時期	2002 年 3 月 12 日
web サイト	<a href="https://www.jrf-reit.com/portfolio/u-2.html">https://www.jrf-reit.com/portfolio/u-2.html</a>
地図	<a href="#">Google map はこちら</a>

<Gビル南青山02 事業者概要>

事業者	日本リートファンド投資法人 ( <a href="https://www.jrf-reit.com">https://www.jrf-reit.com</a> )
保有資産	保有資産は日本全国に102物件、資産総額約8,888億円(2020年8月末時点)。 主要物件:GYRE、ラ・ポルト青山、川崎ルフロン、MARINE & WALK YOKOHAMA、mozoワンダーシティなど都市型商業施設から、ターミナル駅前立地の商業施設まで幅広く保有。
資産運用会社名	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 ( <a href="https://www.mc-ubs.com">https://www.mc-ubs.com</a> )
概要	上記投資法人より運用業務を受託する資産運用会社。日本有数の総合商社である三菱商事株式会社と世界最大級の金融グループであるUBSアセットマネジメントA.G.が、2000年に合併により設立。

[Gビル南青山02に関するお問い合わせ窓口]

株式会社ザイマックスアルファ

担当:齋藤 (TEL:03-6859-0430 Email:[ken-saito@xymax.co.jp](mailto:ken-saito@xymax.co.jp))