

2020年10月20日

報道関係各位

株式会社 WORLD
日本リテールファンド投資法人
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
住商アーバン開発株式会社

**(株)WORLD、三菱商事・ユービーエス・リアルティ(株)と
フードテック・インキュベーションにおいて連携
～2020年11月4日（水）ラ・ポルト青山にシェアキッチン OPEN！～**

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、株式会社 WORLD（以下「WORLD」といいます。）と、新型コロナウイルスの感染拡大をうけた消費者のライフスタイル変化や外食企業の業態変容に対して、食・料理領域におけるテクノロジー活用（フードテック）や新規事業の創造支援（インキュベーション）において連携することを発表いたします。

本投資法人が所有する商業施設「ラ・ポルト青山」地下1階に、株式会社 WORLD が展開するシェアキッチンの4号店として「@ Kitchen AOYAMA」が2020年11月4日（水）にオープンいたします。また1階・2階（メゾネット）ではカフェ&バーをベースに Youtuber、インフルエンサーと提携したイベント・コミュニティスペースを予定しています。

WORLD
company

×

 MC-UBS
G R O U P

【三菱商事・ユービーエス・リアルティとの連携の背景】

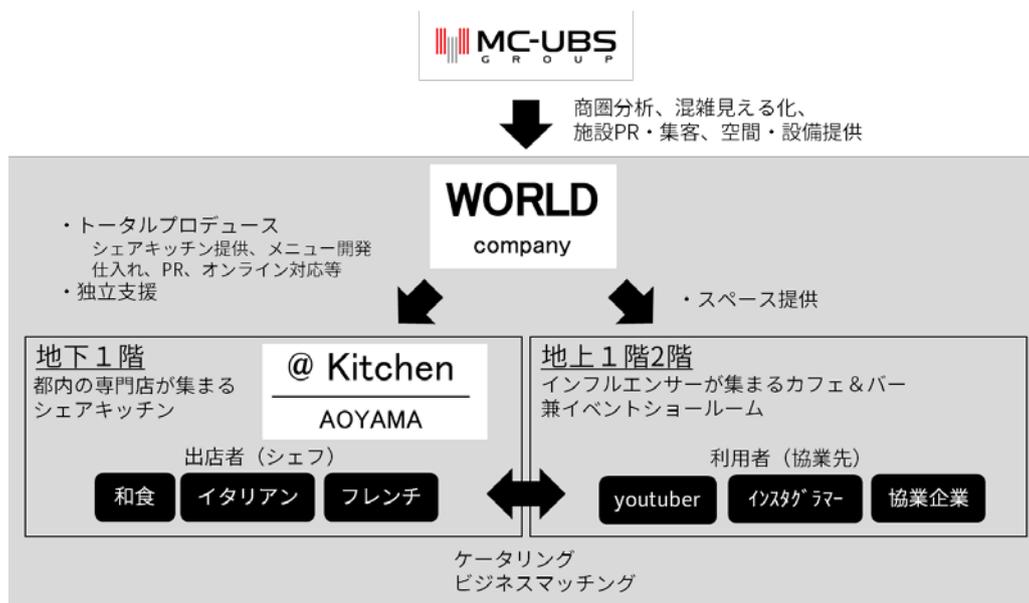
本資産運用会社は、次世代の商業施設運用に対する取り組みとして、IT 技術を駆使した集客力向上やテナント構成力の最適化などを図ってきました。飲食分野においては WEB マーケティング、混雑の見える化、キャッシュレス化の推進、位置情報を活用した SNS 広告出稿等はその一例です。

今回本投資法人が所有する商業施設「ラ・ポルト青山」に WORLD によるシェアキッチン「@ Kitchen AOYAMA」が来店することで、今後も本資産運用会社が運用する商業施設において連携し、With コロナにおける「フードイノベーション」の潮流に対応した商業施設運用の取り組みを強化してまいります。

【シェアキッチンの背景・事業スキーム】

新型コロナウイルスによる外出自粛や在宅勤務拡大による外食利用減等、消費者のライフスタイル変化に伴い、外食業界は大きな変化を求められています。そのため短期的には、食材の調達方法の見直し、メニューの簡素化、セントラルキッチンの活用による工程の簡素化等、既存店舗のオペレーション改革や、今後の新規出店や設備投資を見直す動きが出ています。中長期的には、飲食店であっても特に内食・在宅食への簡便化・多様化ニーズの拡大を機会と捉えた対応が求められています。

本投資法人が所有する商業施設「ラ・ポルト青山」に出店する「@ Kitchen AOYAMA」は、賃借人となる WORLD がそのノウハウや既存店舗の集客性を活かし設備投資、メニュー開発、仕入れ、PR 等をトータルプロデュースし、フードテックを駆使した宅配やオンライン注文等にも対応した運営を行うシェアキッチンです。複数のシェフによるイートイン、テイクアウト、デリバリーサービスが受けられるプラットフォームは非常に便利で斬新です。飲食店の新たな運営方法として With コロナ時代の問題解決に繋げてまいります。



【「@ Kitchen AOYAMA」の特徴】

1. 地下1階のシェアキッチン

数多くの名飲食店が連なる表参道・青山の地で複数の飲食店やシェフが集まり、イタリアン、フレンチ、和食、スイーツのシェフにより、様々なジャンルのお料理を日替わり・週替わりで提供いたします。店内飲食のほか、テイクアウトやデリバリーサービスとしても提供いたします。フードロス、食品ロスに取り組む自治体や事業者と提携を進め、持続可能な開発目標（SDGs）に沿った飲食店作りを目指します。

2. 1階・2階のカフェ&バー兼イベントショールーム

Youtuber やインフルエンサーと提携しイベントスペースを提供します。シェフ、提携事業者様、お客様と、食を通じたコミュニティを形成し、新業態や新事業の開発を支援していきます。



※写真はイメージです



	シェフ名/写真	専門ジャンル	プロフィール
1.	篠原 正樹 	イタリアン	2015～2020年6年連続ミシュランの「ラ・パスタオーネ」オーナー。10代で単身渡伊後、イタリア料理店の経営やイタリアワインイベント、スポーツ、アート、ファッション、車、歴史等イタリア文化を追求し「ラ・パスタオーネ」を2012年にオープン。新たな挑戦としての出店。
2.	桐山 淑雅 	イタリアン	都内イタリアンに2年勤務後、2011～2017年に7年間連続でミシュランの「ostu (オストゥ)」にて3年半勤務。26歳で独立。2020年6月～渡伊予定だったが、コロナの影響で日本に滞在中。クラシックで心からホッとできる料理を軸に置き、常に新しい料理にも挑戦し、更なるキャリアアップを目指す。
3.	三角 隼人 	フレンチ	日本人で最年少ミシュランを獲得したフレンチの名店「KEISUKE MATSUSHIMA」出身（副料理長）。2018年に渡仏、ニースの郷土料理と文化を学ぶ。帰国後は東京、原宿店の副料理長に就任し、25歳で独立。美味しさだけでなく、'医食同源'をテーマとした料理を追求し、更なるキャリアアップを目指す。
4.	橋本 竣汰 	和食	京都・宇治で100年以上続く老舗料亭「辰巳屋」で2年勤務後東京・銀座の会員制寿司割烹「鷹勝 銀座本店」板長・店長として活躍。歴史と伝統を重んじた京料理と鮨を織り交ぜつつ、これからの時代も残り続ける料理を日々研究中。

<シェアキッチン「@ Kitchen AOYAMA」 店舗概要>

所在地	東京都渋谷区神宮前 5-51-8 ラ・ポルト青山 地下1階、1階・2階
アクセス	東京メトロ銀座線・半蔵門線「表参道駅」徒歩4分
オープン日	2020年11月4日(水)
業態	地下1階シェアキッチン&レストラン 1階・2階カフェ&バー、イベントスペース、ショールーム
休業日	年末年始
営業時間	11:00~23:00 *webサイトにて随時お知らせいたします。
webサイト	https://andkitchen.tokyo/

<株式会社 WORLD 会社概要>

会社名	株式会社 WORLD
所在地	東京都中央区日本橋堀留町 1-6-3 パレドール日本橋 105
代表取締役	坂めぐみ
webサイト	https://world-company.jp/

<ラ・ポルト青山 施設概要>

所在地	東京都渋谷区神宮前五丁目 51番8号
事業者	日本リテールファンド投資法人
運営・管理	住商アーバン開発株式会社
延床面積	6,572.29m ²
開業日	2004年11月12日
webサイト	http://laporte-aoyama.com/



<ラ・ポルト青山 事業者概要>

事業者	日本リテールファンド投資法人 (https://www.jrf-reit.com)
保有資産	保有資産は日本全国に102物件、資産総額約8,888億円(2020年8月末時点)。 主要物件:GYRE、ラ・ポルト青山、川崎ルフロン、MARINE & WALK YOKOHAMA、mozo ワンダーシティなど都市型商業施設から、ターミナル駅前立地の商業施設まで幅広く保有。
資産運用会社名	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (https://www.mc-ubs.com)
概要	上記投資法人より運用業務を受託する資産運用会社。日本有数の総合商社である三菱商事株式会社と世界最大級の金融グループであるUBSアセットマネジメントA.G.が、2000年に合併により設立。