

2020年10月1日

報道関係各位

日本リテールファンド投資法人
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

mozo ワンダーシティと COUNTERWORKS、 地元企業応援 & 来館者の行動データを フィードバックする POPUP スペースの運用開始

日本リテールファンド投資法人は、愛知県名古屋市の「mozo ワンダーシティ」（以下、「当施設」）において、株式会社 COUNTERWORKS のサービスを活用し、来館者の行動データを出店者にフィードバックし売上向上を目指す POPUP スペースの運用を 2020 年 10 月 7 日（水）より開始致します。

具体的には、当施設 1 階の POPUP 専用スペース（以下「当スペース」）周辺に設置したカメラにて来館者の人数や属性を検知、カメラで得た情報※¹と館内数か所に設置したピープルカウンターによる客数情報、当スペースでの商品売上情報を COUNTERWORKS の「adptOS」※²の人流解析システムにて統合、可視化し、客層と売上額、全館客数と当スペース周辺での滞留時間等の相関関係を見出し、当スペース出店者にデータを提供することで、出店者の売上向上を目指すサービスです。

また、当施設では地元で輝いているステキなものやユニークな活動を掘り起し、楽しい出会い・交流を広げるプロジェクトを「mozo jiimo(モゾ ジーモ)」と名付け、近隣自治体や企業の取組みを紹介するイベントやワークショップ等を実施しております。今回当スペースでのサービスを開始するにあたり、mozo jiimo の一環として、依然として続くコロナ禍において消費者との接点が限定されている地元企業を応援したいと考え、愛知・岐阜・三重に本社を置く企業様向けに、より出店しやすい割引プランを設定し、地元企業の活性化に貢献してまいります。

■POPUP 専用スペースの什器・出店時の様子



※1…カメラ・ピープルカウンターでの取得情報は匿名化されたものであり、来館者の個人情報を取得するものではありません。

※2…(株)COUNTERWORKS が提供する、商業施設運営を支えるデータ・サービスを統合・可視化、データドリブンな意思決定による運営改善を行う、商業施設の DX (Digital transformation) 支援サービスです。

■POPUP 専用スペースの概要

設置箇所：当施設 1 階共用部 専用什器 2 台

利用料：売上に応じた歩率設定（adptOS の利用料を含む）

データフィードバック方法：出店者に adptOS の ID を付与し、出店者自身がシステム上で確認

【出店者が取得可能なデータ】

- ・当スペース周辺の来店者の年代・性別
- ・当スペースへの滞在時間
- ・購入者の年代・性別
- ・販売額・単価
- ・全館の入館者数

データを元に、「どんな出店者・商品だと、どんな人が集まるか」を分析し、POPUP 出店者の売上向上を目指します。

また、当スペースで得られた情報や、情報に基づく売上促進施策については、当施設へ入居しているテナントへの売上促進・支援にも活用してまいります。

当スペースへの出店のお問い合わせ窓口…SHOPCOUNTER <https://shopcounter.jp/space/2956>

■mozo ワンダーシティ施設概要

2020年8月31日時点

所在地	〒452-0817 愛知県名古屋市西区二方町40番地1他		
事業者	日本リテールファンド投資法人		
運営・管理	イオンモール株式会社、株式会社ザイマックスアルファ		
敷地面積	約 107,000 m ²	延床面積	約 244,000 m ²
総賃貸面積	約 101,000 m ²	建物構造	鉄骨造 地上造 地下1階地上6階
駐車台数	約 5,000 台	駐輪台数	約 1,300 台
開業日	2009年4月21日	休業日	年中無休
交通	名鉄・地下鉄上小田井駅徒歩約5分	店舗数	約 230 店舗
営業時間	ショップ・サービス：10:00～21:00 レストラン：11:00～22:00 イオンスタイルワンダーシティ：9:00～23:00 ※一部営業時間が異なる店舗、売場がございます。		
電話	052-505-1888（施設代表）	HP アドレス	https://www.mozo-wondercity.com

■mozo ワンダーシティ事業者概要

事業者	日本リテールファンド投資法人 (https://www.jrf-reit.com/)
保有資産	保有資産は、mozo ワンダーシティをはじめ日本全国に102物件、8,888億円（2020年8月末時点）。主要物件：GYRE、ラ・ポルト青山、川崎ルフロン、MARINE & WALK YOKOHAMA など都市型商業施設から、ターミナル駅前立地の商業施設まで幅広く保有。
資産運用会社名	三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 (https://www.mc-ubs.com)
概要	上記投資法人より運用業務を受託する資産運用会社。日本有数の総合商社である三菱商事株式会社と世界最大級の金融グループであるUBSアセットマネジメントA.G.が、2000年に合併により設立。

■mozo ワンダーシティ位置図



本件に関するお問い合わせ窓口

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

担当：加藤 TEL：03-5293-8539