

【報道関係者各位】

2018年5月18日  
FJネクストグループ

アクセスに恵まれた都市近接の地・「氷川台」に新築分譲マンション誕生  
**【ガーラ・ヒルズ氷川台】 5月18日（金）販売開始**

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ヒルズ氷川台」(総戸数70戸)の販売[申込受付]を5月18日(金)より開始いたしました。

〈ガーラ・ヒルズ氷川台の主な特長〉

- ◆2路線が利用可能で、都心主要エリアへのスムーズなアクセスを実現
- ◆豊かな自然と生活利便施設が整う「氷川台」駅周辺
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【風除室イメージ】



【エントランスホールイメージ】

Life with a dream

## 「ガーラ・ヒルズ氷川台」の主な特長

### ◆ 2路線が利用可能で、都心主要エリアへのスムーズなアクセスを実現

「ガーラ・ヒルズ氷川台」が位置する「氷川台」駅は、東京メトロ有楽町線・副都心線の2路線が利用可能で、先進の巨大タウン「池袋」まで直通8分というスピーディーなアクセスが可能です。また、「新宿」「渋谷」などの都心主要エリアや2020年に向けて開発が進む「豊洲」、さらに「横浜」方面などの注目のエリアにもスムーズに繋がりと、通勤・通学はもちろん、休日のお出かけなどにも住んでいる人の行動力を高めてくれます。



【アクセス図】



【池袋東口】



【南池袋公園】



【新宿西口】



【アーバンドック ららぽーと豊洲】

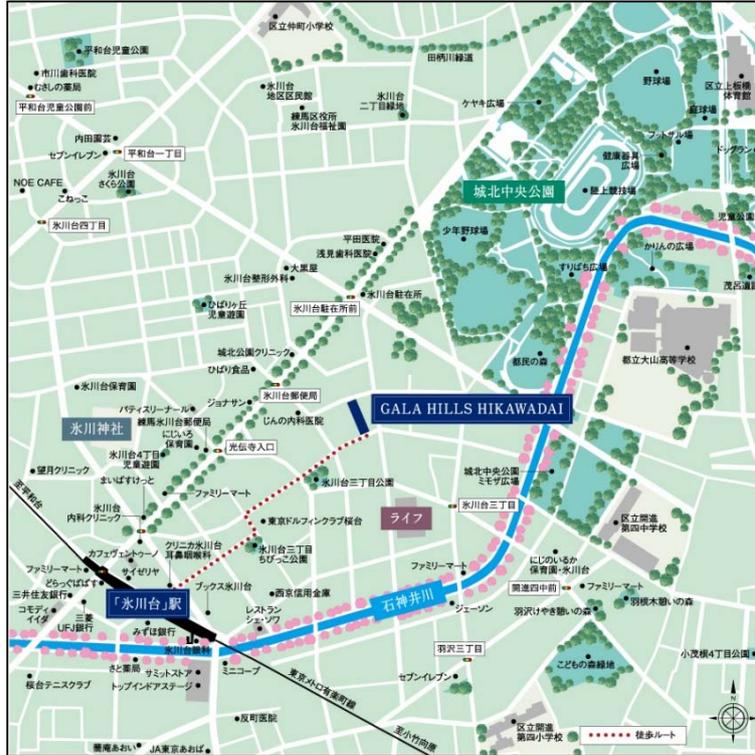


【横浜みなとみらい21】

Life with a dream

## ◆豊かな自然と生活利便施設が整う「氷川台」駅周辺

池袋の高層ビル群を静かに望む、都市近接の地・「氷川台」駅周辺。春になると数百メートルもの桜並木が色づく「石神井川」や、城北地域最大の運動公園である「城北中央公園」など、豊かな自然に恵まれています。また、「ライフ氷川台店」など大型のスーパーマーケットが駅を中心に揃い、隠れ家のお洒落なカフェや洋食店などが多く点在するなど、暮らしに適した住環境が整っています。



【氷川台駅周辺図】



【城北中央公園】



【石神井川】



【ライフ氷川台店】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

### セキュリティ・安全性

- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- ・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



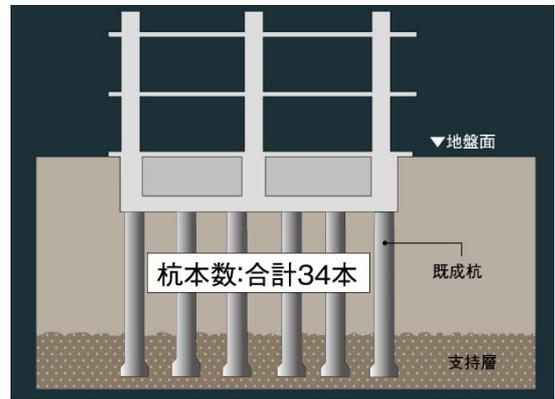
【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・SUPERニーディング工法により杭径約500mm～600mmの杭を34本構築し、建物全体を支えています。
- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って壁の室内側に約30mm厚、住戸のスラブ下は約40mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【システムキッチン】



【Siセンサー付2口ガスコンロ】



【独立洗面化粧台】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

### マンション生活をサポートするサービス

- ・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1 Gbps）を提供します。

### こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- ・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

所在地	東京都練馬区氷川台3丁目91番2（地番） 東京都練馬区氷川台3丁目17番2-0000号（住居表示）
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅より徒歩7分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	70戸
間取り	1DK・2K
専有面積	25.52㎡・30.97㎡
竣工	2018年6月下旬（予定）

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名	株式会社FJネクスト
商号	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(4)第5806号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会
ホームページ	<a href="https://www.fjnext.com/">https://www.fjnext.com/</a>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内  
TEL: 03-6733-7711  
FAX: 03-6733-7712

### — 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ヒルズ氷川台」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gh-hikawadai/>  
ガーラインフォメーションセンター  
TEL: 0120-86-2103