

【報道関係者各位】

2018年3月5日  
FJネクストグループ

## 都営新宿線「大島」駅に全161邸の大規模新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ大島】 3月5日（月）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ大島」(総戸数161戸)の販売[申込受付]を2018年3月5日(月)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 〈グランド・ガーラ大島の主な特長〉

- ◆2020年に向けて進化を続ける湾岸エリアに誕生
- ◆都心の中心エリアをつなぐ都営新宿線「大島」駅より徒歩5分の優れた立地
- ◆美しい自然と豊かな都市機能が調和する街「大島」
- ◆居住者ニーズを迫及した機能的な仕様設備、建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【風除室イメージ】

Life with a dream

## 「グランド・ガラ大島」の主な特長

### ◆2020年に向けて進化を続ける湾岸エリアに誕生

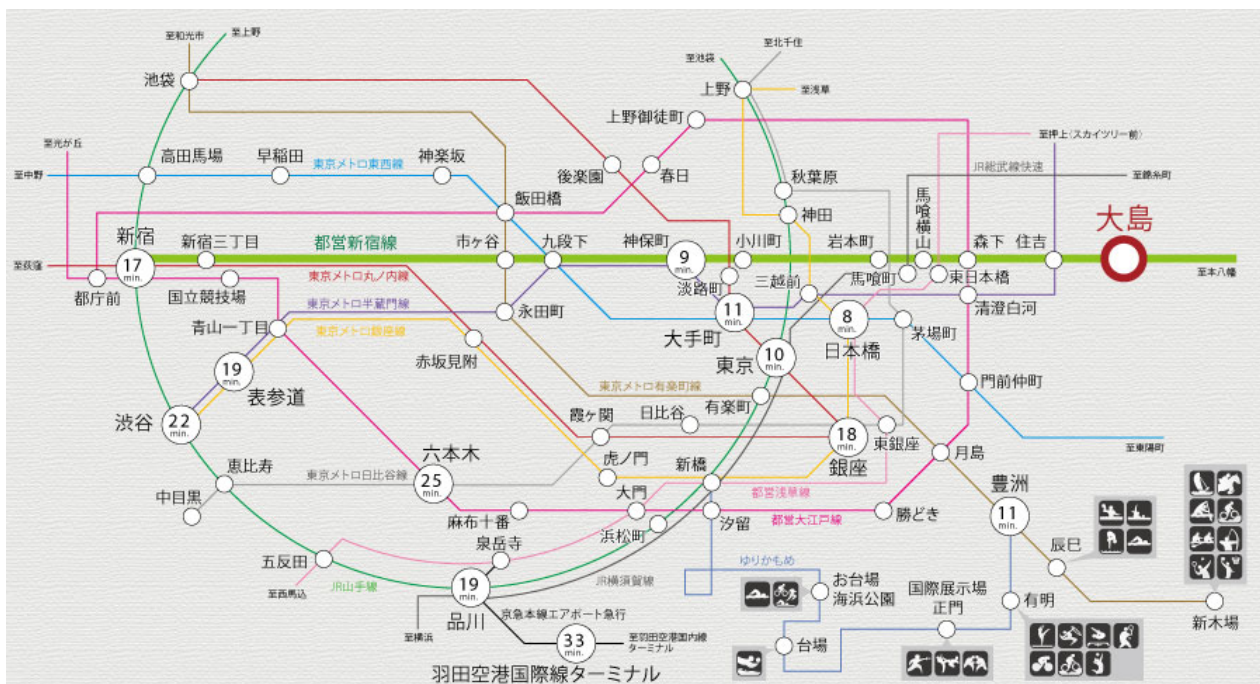
近年、東京湾岸に広がる「豊洲」や「有明」などの湾岸エリアでは、数多くの再開発が行われ急速な進化を遂げてきました。また、東京8号線延伸計画やBRT計画などの新しい計画も予定されており、今後もさらなる発展が期待されています。そのような魅力溢れる湾岸エリアを生活圏内に「グランド・ガラ大島」は誕生します。



【湾岸エリア周辺航空写真】

### ◆都心の中心エリアをつなぐ都営新宿線「大島」駅より徒歩5分の優れた立地

「グランド・ガラ大島」は、物件より徒歩5分の都営新宿線「大島」駅が利用可能で、ビッグターミナル「新宿」駅まで直通17分というスピーディーなアクセスが可能です。また、都営新宿線沿線の各駅では多彩な乗り換え経路を備えており、「東京」「大手町」「渋谷」などの都心主要拠点へもスマートにつながります。



【路線図】

Life with a dream

## ◆美しい自然と豊かな都市機能が調和する街「大島」

「グランド・ガラー大島」の位置する「大島」駅周辺は、徒歩7分のダイエーをはじめとするショッピング施設や、公共施設、金融機関など日々の暮らしを豊かにする施設が整い、利便性豊かな住環境を形成しています。また、「大島小松川公園」や「猿江恩賜公園」など自然豊かなスポットも充実しており、豊かで快適な暮らしを送ることができる魅力的なエリアです。



【現地周辺図】



【イオン南砂町スナモ】



【猿江恩賜公園】



【アリオ北砂】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

### セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



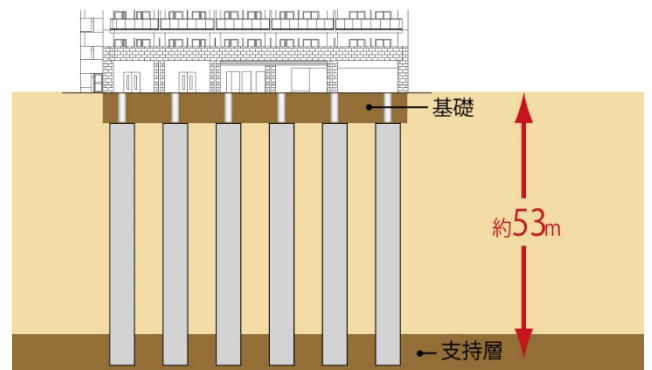
【カードキーイメージ】



【オートロックシステム 概念図】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・アースドリル掘削工法により杭径約1,000mm～2,600mmの杭を26本構築し、建物全体を支えています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、2階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。
- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。



【地盤イメージ】



【システムキッチン】



【独立洗面化粧台】



【Siセンサー付ガスコンロ】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

### マンション生活をサポートするサービス

- ・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1 Gbps [下り1 Gbps・上り100Mbps]）を提供します。

### こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- ・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【現地周辺航空写真】

### ◆物件概要

所在地	東京都江東区大島8丁目422番1、422番6（地番） 東京都江東区大島8丁目2番13-000号（住居表示）
交通	都営新宿線「大島」駅より徒歩5分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	161戸
間取り	1DK・2K
専有面積	25.51㎡
竣工	2018年3月下旬（予定）

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 1980年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <https://www.fjnext.com/>

#### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

#### — 販売に関するお問合せ先 —

グランド・ガラ大島公式サイト  
<https://www.gala-series.com/ojima/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-86-2103