

## ■「近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺」について

## 【本物件の主な特長】

1. 車・バイク好き、趣味の部屋として、焦点を絞った新しい賃貸形態
2. 全住戸に幅約6m×奥行き約6mの車2台用大型ガレージ付（電動リモコンシャッター・ALSOKホームセキュリティ・ガレージ内スロップシンク完備）
3. ターゲット層は20代後半から団塊世代までの車・バイク愛好家
4. ガレージハウスは用途が住宅であるため、第1種低層住居専用地域においても建築が可能

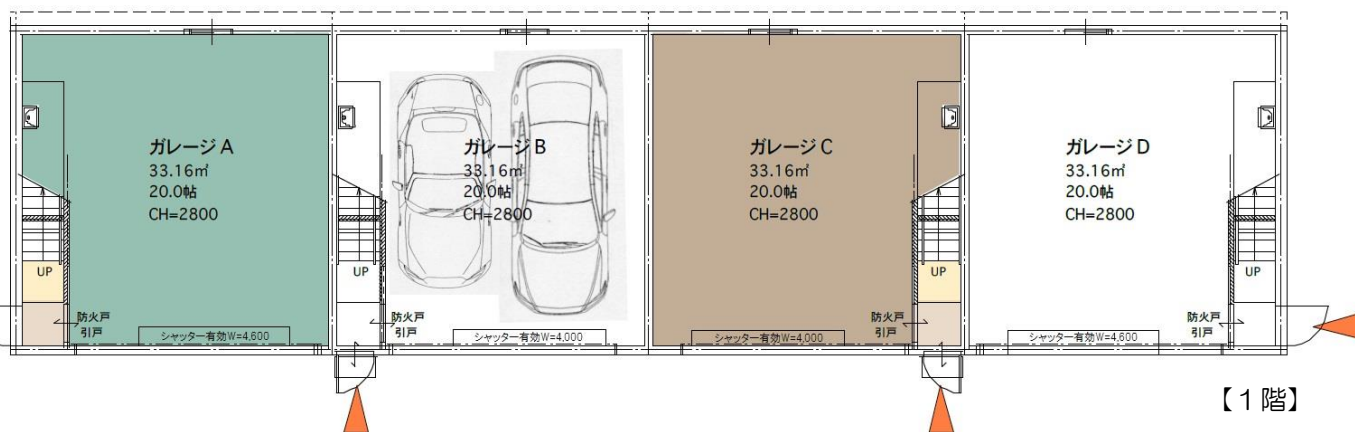
## 【概要】

名称：近鉄☆プレミアムガレージハウス藤井寺  
 所在地：藤井寺市古室三丁目17番5（地番）  
 敷地面積：499.00㎡（150.95坪）  
 延床面積：284.34㎡  
 総戸数：1棟4戸  
 構造・規模：軽量鉄骨造2階建  
 住戸面積：約72㎡/戸  
 （1階ガレージ36㎡、2階1LDK36㎡）  
 交通：近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩16分  
           同 土師ノ里駅 徒歩11分  
           西名阪道藤井寺I.C 車で2分（40km/h）  
           大阪外環状線 車で1分（40km/h）  
 計画予定：2017年12月 本体工事着工  
           2018年 7月 竣工・賃貸開始  
 貸主：近鉄不動産株  
 企画：近鉄不動産株・(株)バリュープランニング（共同プロジェクト）  
 設計・施工：林建設株式会社  
 賃貸条件：未定

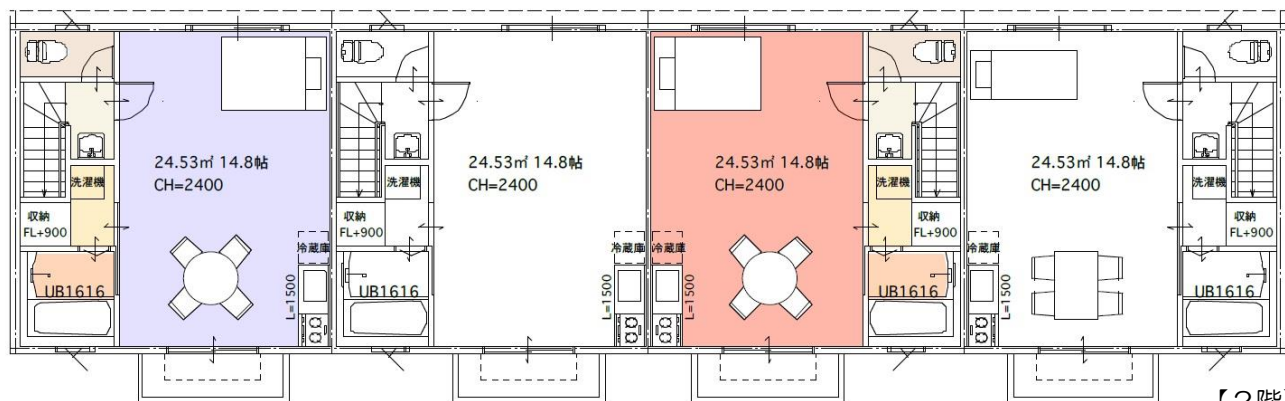


【位置図】

## 【間取り図】



【1階】



【2階】