

BnA hotel Koenji ファクトシート/Fact sheet

(English follows)b

メンバー

- 共同代表：福垣慶吾（ふくがきけいご）
 - 1985年生まれ（30歳）
 - ロサンゼルス、カリフォルニア出身
 - カリフォルニア州立工科大学サンルイスオビスポ校建築学科卒業
 - 元・ゲンスラーアンドアソシエイツインターナショナルリミテッド勤務
 - 現・Makeshift 株式会社代表取締役社長（建築・デザイン事務所）
- 共同代表：田澤悠（たざわゆう）
 - 1987年生まれ（28歳）
 - 神戸市出身、小学校から高校にかけてバルセロナ、イギリスに在住
 - ペンシルバニア大学工学部卒業、工学部修士卒業
 - 元・ボストンコンサルティンググループ勤務
 - 元・Lumosity 日本代表
 - ジャカルタのヘアサロン事業（ryojisakate.com）や、民泊運営、アプリ開発等を手掛ける
- 共同代表：前田悠図（まえだゆうと）
 - 1985年生まれ（30歳）
 - 名古屋市出身
 - 京都大学工学部卒業
 - 元・日本オラクル勤務
 - 元・サイモンクチャー&パートナーズジャパン勤務
 - ジャカルタのヘアサロン事業（ryojisakate.com）や、民泊運営等を手掛ける
- 共同代表：大黒健嗣（だいこくけんじ）
 - 1983年生まれ（32歳）
 - 八戸市出身
 - 慶応大学湘南藤沢キャンパス卒業
 - 元・ラップグループ、Metrofields 所属
 - 現・AMP café Koenji アートディレクター
- 野村郁恵
 - 1982年生まれ（33歳）
 - 東京都出身

- ウィーン工科大学建築学科修士卒業
- 元・ゲンスラーアンドアソシエイツインターナショナルリミテッド勤務
- 現・Makeshift 株式会社パートナー

BnA 株式会社：

- 代表取締役：福垣
- 役員：福垣、田澤、前田、大黒
- 資本金：900万円
- 設立：2015年8月7日
- 所在地：高円寺南4-30-1 202号室

BnA について

- **Bed & Art Project** の略称
- 「泊まれるアート」をコンセプトに、アート作品型の宿泊施設を展開
- 参加アーティストに利益の一部を還元
- これまでに池袋と京都でテストマーケティングとして2物件を **Airbnb** 上で発表
 - 池袋：2015年2月オープン
 - 京都：2015年8月オープン
- 2物件の成功を受けて今回のプロジェクトを発表
 - 世界各国からのクリエイター、アーティスト、デザイナー、テレビ・映画関係者等が訪れ、交流が生まれる
 - 海外のメディアにも多く取り上げられる

BnA hotel Koenji：

- 高円寺北2-4-7、元不動産仲介会社のビルを改装
- 客室単価：16000～20000円を想定
- 3階+地下1階
 - 1階：**Front desk bar**
 - フロントデスクとしても機能するバー
 - 日中はおにぎりカフェとして営業予定
 - アーティストが絵を持ち込んで、他のアーティストが持ち込んだ絵と交換してもらえるシステム
 - 2階：**Room 1**
 - タイトル：(未定)
 - アーティスト：高橋洋平
 - ツインルーム
 - 3階：**Room2**
 - タイトル：**Ten**

- アーティスト：Ryuichi Ogino
- ツインルーム
- 地下：Backroom gallery
 - アーティストレジデンスを実施
 - 選ばれた国内外のアーティストが毎月10日間にわたってギャラリーにインサレションを設置し、残りの20日間一般公開
 - DJブース・ストリーミング設備を完備し、音楽を聞きながらアートを鑑賞できる空間
- 屋上：Shared table
 - コミュニティーが様々な用途で使えるオープンキッチンになる計画
- 3月5日・6日にグランドオープンイベント
- 3月7日からホテルとして営業開始予定

今後の展開

- 今後3年で、高円寺に30～40部屋の展開を計画
- 3～5部屋の「クラスター（塊）」として今回のビルから徒歩圏内に展開
 - より大きなスイートのような部屋や、ドミトリー等も需要に合わせて展開する
- 地元のビジネスと協業をすすめ、「ホテル」としての機能をより街に持たせていく
 - レストラン、雑貨屋、銭湯 等
- その後、国内外のクリエイティブなコミュニティーを持つ都市にこのモデルを輸出する計画

Members

- Co-founder: Keigo Fukugaki
 - Architect of the team
 - Born in 1985 in LA, CA
 - California Polytechnic State University, San Louis Obispo, BA in Architecture
 - Worked in: Gensler and Associates
 - Currently: founder and CEO of Makeshift, Inc. (Makeshift.co.jp)
- Co-founder: Yu Tazawa
 - Hustler, business side of the team
 - Born in 1987, in Barcelona, grew up in Barcelona, UK, US
 - University of Pennsylvania, BA and MA in Electric and Systems Engineering
 - Worked in: Boston Consulting Group (Consultant), Lumosity (Japan Country Head)
 - Currently: Owner of a high-end hair salon business in Jakarta (ryojisakate.com), IT consultant (currently developing a healthcare app with a client)
- Co-founder: Yuto Maeda
 - Business side of the team
 - Born in 1987 in Nagoya
 - Kyoto University
 - Worked in: Oracle (Consultant), Simon Kucher & Partners (Consultant)
 - Currently: Owner of a high-end hair salon business in Jakarta (ryojisakate.com)
- Co-founder: Kenji Daikoku
 - Artist/Koenji community liaison, art director of the team
 - Born in Hachinohe in 1983
 - Keio University Shonan Fujisawa Campus (SFC)
 - Former rap group Metrofields
 - Currently: Art director at AMP café Koenji (Gallery/event space, ampcafe.jp)
- Ikue Nomura
 - Architect of the team
 - Born in 1982 in Tokyo
 - Vienna University of Technology, Masters in Architecture
 - Worked in: Gensler and Associates
 - Currently: Parter at Makeshift, Inc (Makeshift.co.jp)

BnA, Inc

- CEO: Keigo Fukugaki
- Directors: Keigo Fukugaki, Yu Tazawa, Yuto Maeda, Kenji Daikoku

- Capital: 9M JPY
- Founded: August 7th 2015
- Location: Room 202, 4-30-1 Koenjiminami, Suginami, Tokyo, Japan
- Website: bna-hotel.com
- Main contact: info@bna-hotel.com

About BnA

- Short for Bed & Art Project
- Art x hospitality project with the concept of “stay in an art work”
- Share part of the profit back to the participating artists
- Two test marketing projects prior to BnA HOTEL Koenji (Released on Airbnb)
 - BnA GALLERY Ikebukuro (Feb 2015)
 - BnA MACHIYA Kyoto (Aug 2015)
- Successful test projects led to BnA HOTEL Koenji

About BnA HOTEL Koenji

- Opened on Mar 7th 2016
- 2-4-7 Koenjikita, Suginami, Tokyo, Japan
- A real-estate agent building renovated
- Priced at around 20000JPY/room (depends on the season)
- 3 stories + basement, rooftop
 - 1st floor: Front Desk Bar
 - Bar that also functions as a front desk of the hotel
 - Restaurant operation during the day (Masu Masu, onigiri café)
 - Artists can bring in their artwork and exchange to other artists’ work
 - 2nd floor:
 - “Into the Foreign” by Yohei Takahashi
 - Twin Room
 - 3rd floor:
 - “Ten.” By Ryuichi Ogino (Ogi)
 - Twin Room
 - Basement: Backroom gallery
 - Artist residency program
 - Artists will work on an installation for 10 days, the work will then be displayed to the public for 20 days
 - DJ booth & Streaming equipment
 - Rooftop lounge

- Plans to turn Koenji itself into an art hotel by producing art rooms all around it

About Koenji

- A district of Tokyo, close to Shinjuku (8-10 mins by train)
- Known for a creative and underground communities
 - Countless second hand clothes shops
 - Many venues/live houses
 - Home of many musicians, artists, and manga writers
 - Many of the most famous Japanese musicians lived and worked here before making it big
 - Strong local community, with many mom and pop stores
 - Has an official mascot called “Mr. Psyche Deli”, a magic mushroom wearing an Indian turban

Future plans

- Plan to build 30-40 rooms around Koenji, in the next 3 years, turning Koenji itself into a big art hotel
- Open clusters of 3~5 rooms within walking distance of the first building
- Plans to open a variety of rooms such as suites and dormitories depending on demand
- Collaborate with local business to delegate “hotel functionalities” to the city itself
- Plans to export this model to other cities/countries as a way to create a sustainable business model that leverages a creative community