

【報道関係者各位】

2017年5月16日
FJネクストグループ

人気の東急東横線「新丸子」駅へわずか徒歩1分に新築分譲マンション誕生 【ガーラ・シティ新丸子駅前】5月16日（火）販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・シティ新丸子駅前」(総戸数65戸)の販売[申込受付]を5月16日(火)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

〈ガーラ・シティ新丸子駅前の主な特長〉

- ◆大規模再開発によって進化を遂げている新丸子・武蔵小杉エリアに誕生
- ◆人気の東急東横線の「新丸子」駅から徒歩1分という価値ある立地
- ◆14路線を操り、快適なアクセスを実現
- ◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造



【左:外観イメージ】

【右上段:エントランスイメージ、右下段:風除室イメージ】

◆人気の東急東横線の「新丸子」駅から徒歩1分という価値ある立地

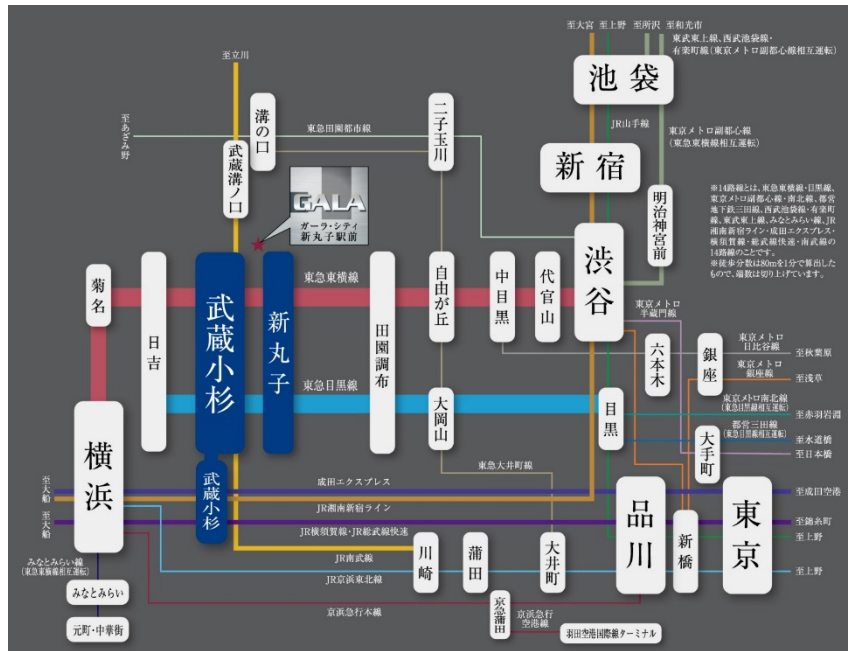
関東の私鉄の中で、住みたい路線ナンバーワンの人気を誇る東急東横線。その人気路線の駅の1つである「新丸子」駅から徒歩1分という絶好のロケーションにある「ガーラ・シティ新丸子駅前」。また、東急線・JR南武線「武蔵小杉」駅も徒歩7分に捉え、衣・食・住に関わる豊かな環境が整った贅沢な暮らしを手にすることができます。



【新丸子・武蔵小杉エリア周辺地図】

◆14路線を操り、快適なアクセスを実現

「ガーラ・シティ新丸子駅前」から徒歩1分の東急東横線・目黒線「新丸子」駅をはじめ、同7分のJR南武線、同14分のJR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅が利用可能です。相互乗り入れも含めて合計14もの路線を使いこなし、多数の駅へダイレクトなアクセスが可能です。また、都心だけでなく、「横浜」駅や「羽田空港国際線ターミナル」駅なども身近に据え、国内外の出張や旅行まで快適なアクセスを実現します。



【アクセス図】

◆居住者ニーズを追及した機能的な仕様設備、建物構造

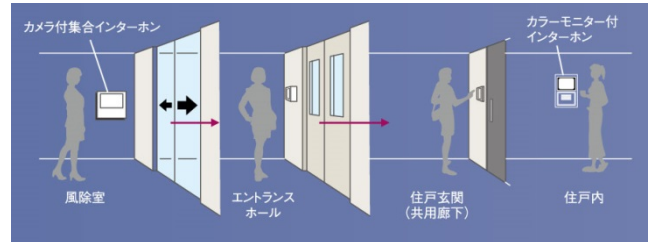
セキュリティ・安全性

・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。

・シャッター付ドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】



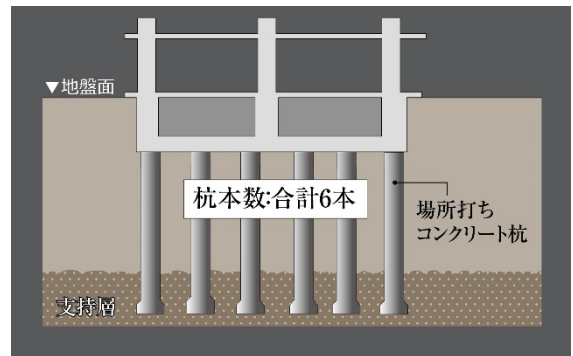
【オートロックシステム 概念図】

毎日の暮らしを支える確かな構造

・アースドリル拵底工法により杭径約2,100mm～2,900mmの杭を3本、アースドリル工法により杭径約2,100mmの杭を3本、合計6本の杭で建物全体を支えています。

・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床、二重天井構造を採用しています。

・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。



【地盤イメージ】



【独立洗面化粧台】



【Siセンサー付ガスコンロ】



【システムキッチン】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

マンション生活をサポートするサービス

・居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、修理、更新・退室などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。

・全ての専有部に快適なインターネット接続環境（最大1Gbps [下り1Gbps・上り100Mbps]）を提供します。

こだわりの住戸設備

・Siセンサー付2口ガスコンロ [グリル付]、節水機能付シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。

・バスルームには全戸に給湯コントロールパネルと浴室換気乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。

・各住戸の水まわり空間は、バスルーム、パウダールーム、トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。

Life with a dream



【周辺イメージ】



【周辺イメージ】

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町735番1 (地番) 神奈川県川崎市中原区新丸子町735番地1 (住所) ※住居表示制度未実施
交通	東急東横線・目黒線「新丸子」駅より徒歩1分 JR南武線・東急東横線・目黒線「武蔵小杉」駅(北口)より徒歩7分 JR横須賀線・湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅(横須賀線口)より徒歩14分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階
総戸数	65戸
間取り	1K (65戸)
専有面積	20.10㎡ (39戸) ~ 20.45㎡ (26戸)
竣工	2017年7月末日 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名 株式会社FJネクスト
 商 号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所 在 地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代 表 代表取締役社長 肥田 幸春
 設 立 1980年7月
 資 本 金 27億7,440万円
 免 許 番 号 国土交通大臣(4)第5806号
 事 業 内 容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加 盟 団 体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホーム ページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社FJネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・伊藤(優)・須之内
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガラ・シティ新丸子駅前公式サイト
<http://www.gala-series.com/shinmaruko/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103